Принят собранием

(конференцией) граждан

Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принят собранием учредителей

Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УСТАВ**

Общественной организации

«Территориальное общественное самоуправление

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

села Чугуевка»

с. Чугуевка

2023

1. Общие положения
   1. Общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «» села Чугуевка» является самоорганизацией граждан по месту жительства на части территории села Чугуевка для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
   2. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через создаваемые органы территориального общественного самоуправления.
   3. Правовую основу деятельности ТОС составляют:

1) Европейская Хартия местного самоуправления;

2) Конституция Российской Федерации;

3) Гражданский кодекс Российской Федерации;

4) Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Устав села Чугуевка;

7) Положение о территориальном общественном самоуправлении на территории Чугуевского МО;

8) настоящий Устав.

* 1. ТОС учреждается на неопределенный срок. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления села Чугуевка.
  2. Общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» села Чугуевка» является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме общественной организации.
  3. Правоспособность ТОС как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о создании общественной организации.

1.7. Полное наименование ТОС: Общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» села Чугуевка».

1.8. Сокращенное наименование ТОС: Общественная организация ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с. Чугуевка».

1.9. Место нахождения ТОС: Российская Федерация, Приморский край, с.Чугуевка.

Адрес ТОС: *почтовый индекс*, Приморский край, с. Чугуевка, *улица, дом.*

* 1. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
  2. ТОС имеет самостоятельный баланс, печать, штамп, бланки со своим наименованием, эмблему (герб, флаг, гимн), расчетный и иные банковские счета.
  3. Эмблема ТОС (герб, флаг, гимн) представляют собой:

*Описание символики*

1.13. ТОС по решению собрания (конференции) граждан, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.14. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста (далее – участник ТОС).

* 1. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории муниципального образования, но имеющие на территории соответствующего территориального общественного самоуправления недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.
  2. Участник ТОС вправе:

- принимать участие в работе собраний (конференций) граждан, в мероприятиях, организуемых и проводимых ТОС;

- избирать и быть избранным в выборные органы ТОС;

- направлять заявления, предложения, жалобы, обращаться с запросами о деятельности органов ТОС

1.17. Участник ТОС обязан:

- содействовать достижению целей и задач ТОС;

- участвовать в работе ТОС, реализации решений конференции (собрания) граждан, органов ТОС.

- не нарушать права и законные интересы иных участников ТОС;

- при осуществлении деятельности, направленной на достижение целей и задач ТОС, соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов и настоящего Устава.

1. Территория территориального общественного самоуправления
   1. В соответствии с решением Думы *от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «Об установлении границы территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» села Чугуевка»* определены границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, и входящие в нее территории проживания граждан:

*Описание границ, утвержденных решением Думы.*

* 1. В случае принятия гражданами многоквартирного дома, подъезда многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого микрорайона, иных территорий, входящих в границы ТОС решения о выходе из состава территориального общественного самоуправления, в органы ТОС направляется уведомление о принятом решении.

Органы территориального общественного самоуправления не позднее 30 дней с момента его получения уведомления проводят собрание (конференцию) граждан для обращения в Думу по вопросу установления границ территориального общественного самоуправления с последующим внесением изменений в Устав ТОС.

2.3. В случае принятия гражданами многоквартирного дома, подъезда многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого микрорайона, иных территорий решения о присоединении к ТОС в органы ТОС направляется уведомление о принятом решении.

Органы ТОС не позднее 30 дней с момента получения уведомления проводят собрание (конференцию) граждан для обращения в Думу по вопросу установления границ территориального общественного самоуправления с последующим внесением изменений в устав территориального общественного самоуправления.

1. Цель, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления
   1. Целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту жительства на территории, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
   2. Задачами ТОС являются:

- содействие в реализации прав и законных интересов жителей территории ТОС, связанных с участием населения в осуществлении местного самоуправления;

- выработка форм эффективного взаимодействия с органами местного самоуправления села Чугуевка для решения вопросов местного значения актуальных для жителей территории ТОС;

- организация участия населения в решении вопросов благоустройства, организации досуга, обеспечения общественного порядка, иных вопросов, затрагивающих интересы населения территории ТОС.

3.3. Формами осуществления территориального общественного самоуправления являются:

- проведение непосредственно населением собраний и конференций граждан, проживающих на территории ТОС;

- создание и функционирование органов территориального общественного самоуправления.

3.4. Основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей территории ТОС, представление их интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

2) осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

3) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействие с организациями жилищно-коммунального хозяйства;

4) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

5) информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС, о принятых муниципальных правовых актах, затрагивающих интересы жителей территории ТОС;

6) внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления;

7) внесение предложений в органы местного самоуправления городского округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан:

- по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула животных, а также для других общественно-полезных целей;

- по размещению нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению;

- по благоустройству объектов улично-дорожной сети;

- по обеспечению населения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания;

- по другим вопросам местного значения;

8) участие в организации досуга, обустройстве мест отдыха населения территории ТОС;

9) работа с детьми и подростками: содействие организации отдыха детей во время каникул, выходных и праздников, содействие организации детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС;

10) проведение лекций, семинаров, выставок, культурных и спортивных мероприятий, благотворительных акций.

1. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

4.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан.

4.1.1. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.1.2. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Делегаты на конференцию избираются на собраниях жителей части территории, обозначенной в пункте 2.1 настоящего Устава, в следующем порядке: *1 делегат избирается от каждого подъезда каждого многоквартирного дома, расположенного на территории ТОС.*

*Собрание граждан для избрания делегата от подъезда многоквартирного дома правомочно, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей подъезда многоквартирного дома. Решение об избрании делегата принимается большинством голосов жителей, присутствующих на собрании. Решение об избрании делегата оформляется протоколом собрания жителей подъезда многоквартирного дома с приложением подписных листов. (Указанный порядок определен как пример).*

4.1.3. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления села Чугуевка, органами ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости.

Для созыва собрания (конференции) граждан инициативной группой требуется письменное решение Совета ТОС о создании такой инициативной группы. Численность создаваемой инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей соответствующей территории. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС по данному вопросу.

4.1.4. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание органов территориального общественного самоуправления;

4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4.2. Для функционирования ТОС в период между конференциями (собраниями) граждан формируются выборные органы ТОС.

4.2.1. Органы ТОС избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на территории ТОС.

4.2.2. Структура выборных органов ТОС:

- Совет территориального общественного самоуправления (далее – Совет ТОС);

- председатель Совета ТОС;

- контрольно-ревизионный орган ТОС.

4.2.3. Совет ТОС – коллегиальный исполнительный орган ТОС, избираемый в целях текущего руководства деятельностью ТОС, обеспечения реализации целей и задач ТОС. Совет ТОС подотчетен конференции (собранию) граждан.

4.2.4. В состав Совета ТОС входят Председатель Совета ТОС и члены Совета ТОС в количестве \_\_\_ человек, избираемых на конференции (собрании) граждан открытым голосованием простым большинством голосов. Совет ТОС избирается сроком на \_\_\_ лет.

4.2.5. Совет ТОС обладает следующими полномочиями:

- осуществляет текущее руководство деятельностью ТОС;

- обеспечивает и контролирует исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

- составляет отчет о своей деятельности за год и представляет его на рассмотрение и утверждение конференции (собрания) граждан;

- принимает решения по вопросам приобретения, владения, пользования и распоряжения имуществом ТОС в порядке, установленном решением конференции (собрания) граждан;

- составляет и вносит на утверждение конференции (собрания) граждан смету доходов и расходов ТОС, отчет о ее исполнении;

- представляет контрольно-ревизионному органу документы и сведения, необходимые для проведения контрольно-ревизионных мероприятий

4.2.6. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- принятия решения Совета ТОС о самороспуске;

- принятия конференцией (собранием) граждан решения о роспуске Совета ТОС и формировании Совета ТОС в новом составе.

4.2.7. Председатель Совета ТОС возглавляет Совет ТОС и обладает следующими полномочиями:

- представляет интересы ТОС и действует от имени ТОС без доверенности;

- представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями всех организационно-правовых форм, общественными объединениями, гражданами;

- подписывает протоколы конференций (собраний) граждан, протоколы заседаний Совета ТОС, договоры и иные документы, связанные с осуществлением ТОС;

- руководит работой Совета ТОС, созывает и ведет заседания Совета ТОС;

- обеспечивает исполнение решений Совета ТОС;

- обеспечивает организацию учета, хранения и пользования имуществом ТОС;

- обеспечивает организацию учета, хранения документов ТОС;

- организует работу ТОС по рассмотрению поступающих обращений граждан;

- представляет контрольно-ревизионному органу документы и сведения, необходимые для проведения контрольно-ревизионных мероприятий

4.2.8. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТОС осуществляет контрольно-ревизионный орган ТОС.

Контрольно-ревизионный орган ТОС избирается конференцией (собранием) граждан путем отрытого голосования простым большинством голосов. Контрольно-ревизионный орган ТОС избирается в количестве \_\_ человек со сроком полномочий –\_\_\_ года.

В состав контрольно-ревизионного органа ТОС не могут быть избраны Председатель, члены Совета ТОС.

4.2.9. Контрольно-ревизионный орган ТОС в своей деятельности подотчетен конференции (собранию) граждан.

Контрольно-ревизионный орган ТОС осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС за отчетный год. Контрольно-ревизионный орган ТОС вправе в любое время осуществить проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС и за любой период по решению конференции (собрания) граждан.

4.2.10. Председатель, члены Совета ТОС обязаны предоставлять контрольно-ревизионному органу ТОС документы и сведения, необходимые для проведения контрольно-ревизионных мероприятий.

4.2.11. О результатах ревизионных проверок контрольно-ревизионный орган ТОС докладывает конференции (собранию) граждан. Результаты проверок подлежат утверждению конференцией (собранием) граждан.

4.2.12. Полномочия Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, представителя контрольно-ревизионного органа ТОС прекращаются в случае:

- истечения срока полномочий Совета ТОС/контрольно-ревизионного органа ТОС;

- подачи заявления о сложении полномочий;

- принятия конференцией (собранием) граждан решения об отзыве Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, представителя контрольно-ревизионного органа ТОС;

- переезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;

- признания судом недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, объявления умершим;

- вступления в законную силу обвинительного приговора суда;

- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную военную службу;

- смерти;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.13. В случае принятия конференцией (собранием) граждан решения об отзыве Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, представителя контрольно-ревизионного органа ТОС, одновременно конференцией (собранием) граждан рассматривается вопрос об избрании иного Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, представителя контрольно-ревизионного органа ТОС.

В иных случаях прекращения полномочий, предусмотренных пунктом настоящего Устава, Советом ТОС в целях избрания нового Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, представителя контрольно-ревизионного органа ТОС созывается конференция (собрание) граждан.

1. Порядок принятия решений

5.1. Решение собрания (конференции) граждан принимается большинством голосов присутствующих граждан (делегатов), оформляется протоколом и в течение 10 дней доводится до сведения органов местного самоуправления села Чугуевка и подлежит обнародованию.

5.2. Решение собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления для органов местного самоуправления села Чугуевка, юридических лиц и граждан, а также решение органов ТОС, затрагивающее имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носит рекомендательный характер.

5.3. Решения выборных органов ТОС по переданным им отдельным муниципальным полномочиям, принятые в пределах их полномочий, носят обязательный характер для граждан, проживающих в границах ТОС.

5.4. Решение собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления или его органов, не соответствующее федеральному и региональному законодательству, нормативным правовым актам муниципального образования, может быть отменено в судебном порядке.

1. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

6.1. ТОС, являющееся юридическим лицом, может иметь в собственности денежные средства и иное имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с настоящим Уставом.

6.2. ТОС, являющееся юридическим лицом, может иметь в собственности здания, сооружения, земельные участки, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

6.3. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования;

- другие не запрещенные законом поступления.

* 1. Финансовые ресурсы территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом, состоят из собственных средств, а также из отчислений от добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений, не запрещенных законом.
  2. Имущество, принадлежащее ТОС, используется для осуществления основных направлений деятельности ТОС, указанных в пункте настоящего Устава.
  3. Доход, полученный ТОС от осуществления предпринимательской деятельности, не подлежит распределению между участниками ТОС, а направляется на цели, для которых было создано ТОС.
  4. Приобретение, владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС осуществляется на основании решения Совета ТОС в порядке, установленном решением конференции (собрания) граждан.
  5. Лицом, ответственным за организацию учета, хранения и пользования имуществом ТОС, является Председатель Совета ТОС.

1. Порядок прекращения осуществления деятельности территориального общественного самоуправления

7.1. Деятельность ТОС, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с законодательством Российской Федерации добровольно на основе решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации.

7.2. О добровольном прекращении ТОС уведомляется орган местного самоуправления села Чугуевка, уполномоченный на осуществление регистрации устава ТОС.

7.3. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные уставом территориального общественного самоуправления, либо на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

7.4. Решение об использовании оставшегося имущества обнародуется.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_