

ДУМА

ЧУГУЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
| **О земельном налоге на территории****Чугуевского муниципального округа** |

**Принято Думой Чугуевского муниципального округа**

**«18» октября 2024 года**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящим решением устанавливается и вводится на территории Чугуевского муниципального округа земельный налог, определяются налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1345) «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговые ставки**

1. Ставки земельного налога, взимаемого на территории Чугуевского муниципального округа, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения:

- гостиниц;

- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1399) «Налоговые льготы» главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. От уплаты земельного налога в отношении одного из находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и расположенного на территории Чугуевского муниципального округа земельного участка по выбору и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, освобождаются: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны; физические лица, являющиеся ветеранами боевых действий; члены семей погибших участников специальной военной операции; физические лица - члены многодетных семей.

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**Статья 4. Порядок уплаты земельного налога**

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную
в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 5. Заключительные положения**

1. Признать утратившими силу:

- решение Думы Чугуевского муниципального района от 25 ноября 2019 года № 492-НПА «О земельном налоге на территории Чугуевского муниципального округа»;

- решение Думы Чугуевского муниципального округа от 08 июля 2020 года № 55-НПА «О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального округа от 25 ноября 2019 года № 492-НПА «О земельном налоге на территории Чугуевского муниципального округа»;

- решение Думы Чугуевского муниципального округа от 07 сентября 2020 года № 81-НПА «О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального округа от 25 ноября 2019 года № 492-НПА «О земельном налоге на территории Чугуевского муниципального округа»;

- решение Думы Чугуевского муниципального округа от 24 октября 2023 года № 527-НПА «О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального округа от 25 ноября 2019 года № 492-НПА «О земельном налоге на территории Чугуевского муниципального округа».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Чугуевской районной газете «Наше время» и размещению на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Врио главы Чугуевскогомуниципального округа |  | Н.В. Кузьменчук |

 **«18» октября 2024 года**

**№ 622-НПА**