

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**07 декабря 2023 года**

с. Чугуевка

**1169-НПА**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда**

**(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
жилищного контроля на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Правила разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 43 Устава Чугуевского муниципального округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год (прилагается).
2. Отделу муниципального контроля обеспечить исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чугуевского муниципального округа

Глава Чугуевского муниципального округа, глава администрации

Н.В. Кузьменчук.

Р.Ю. Деменев

Приложение к постановлению администрации Чугуевского муниципального округа от декабря 2023 года № НПА

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год**

**Раздел.1 Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чугуевского муниципального округа.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния  
муниципального жилищного контроля**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 08 октября 2012 года N 100-КЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края».

Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, а также муниципальными нормативными правовыми актами Чугуевского муниципального округа, в том числе:

1. требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
2. требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
3. требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домов.

Функциональным органом администрации Чугуевского муниципального округа, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля является отдел муниципального контроля (далее -Отдел).

1. Подконтрольные субъекты:

- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

1. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство М

У

н

1. Данные о проведенных мероприятий по контролю, мероприятиях по и

профилактике нарушений и их результатах:

Ц

и В 2023 году осуществлялись контрольные (надзорные) мероприятия без Взаимодействия с контролируемыми лицами: выездное обследование.

а

Информирование об исполнении обязательных требованиях проводилось на официальном сайте Чугуевского муниципального округа.

н

Оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий со ы

взаимодействием, *с* учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не было.

к

о

Жалоб, обращений за истекший период не поступало.

1. Потенциальными рисками являются негативные последствия возможного несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в области жилищного законодательства:

* несоблюдение сохранности муниципального жилищного фонда;
* ненадлежащее содержание мест общего пользования, ненадлежащее санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества;
* предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.

1. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере жилищного законодательства, способствует улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Цели Программы:

* стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
* устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Задачи Программы:

* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
* установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
* формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой администрацией Чугуевского муниципального округа контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)  
их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок**  **исполнения** |
| **1.** | Информирование | Отдел муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства | Должностные лица отдела муниципального контроля | на постоянной основе в течение года |
| **1**  **L** |  | Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно- |  | не реже 1 раза в квартал |

телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.

Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети «Интернет»:

1. тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
2. сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля о сроках, порядке их вступления;
3. перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
4. руководства по соблюдению обязательных требований; разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
5. программу профилактики рисков причинение вреда;

на  
постоянной  
основе в  
течение года

не позднее 5  
рабочих  
дней со дня  
принятия

на  
постоянной  
основе в  
течении  
года

на  
постоянной  
основе в  
течение года

не позднее

20 декабря

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | 6) доклады о муниципальном контроле; |  | не позднее  15 марта |
|  |  |  | 7) информацию о способах и процедуре самообследования в том числе методические эекомендации по проведению самообследования; |  | на постоянной основе в течение года |
|  |  |  | 8) иные сведения,  предусмотренные нормативными правовыми  актами Российской  Федерации, нормативными  правовыми актами  Приморского края,  муниципальными правовыми актами. |  | на постоянной основе в течение года |
| 2. | Объявление предостережения |  | При наличии у органа муниципального контроля о готовящихся нарушениях обязательных требований жилищного законодательства или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о гом, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Должностные лица отдела муниципального контроля | В течение года  (при наличии оснований) |
| 3. | Консультирование |  | Консультирование осуществляется должностными лицами отдела муниципального контроля по телефону, в письменной форме, в устной форме на личном приеме либо в ходе проведения профилактического | Должностные лица отдела муниципального контроля | на постоянной основе в течение года в день обращения |

мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

-организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

* порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положение о муниципальном жилищном контроле.

Консультирование в письменной форме осуществляется в случаях:

* контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

-ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно- гелекоммуникационной сети

в течение 7  
рабочих  
дней

в течение 30  
дней

в течение 10  
рабочих  
дней после  
поступления  
более 5  
обращений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  4. |  | «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом отдела муниципального контроля |  |  |
| Самообследование | Самообследование осуществляется в  автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на  официальном сайте  Чугуевского муниципального округа в сети «Интернет». Методические рекомендации по проведению  самообследования размещаются на официальном сайте Чугуевского  муниципального округа в разделе «Контрольно­  надзорная деятельность» | Должностные лица отдела муниципального контроля | на постоянной основе в течение года |

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  показателя | Методика расчета показателя | Целевое значение |
| 1. | Доля выполненных профилактических программных мероприятий | X = R/Px 100%  X - доля выполненных профилактических программных мероприятий;  R -количество выполненных программных мероприятий;  Р - количество мероприятий, предусмотренных программой | 100% |

Количество  
поступивших жалоб  
по факту  
недоступности  
информации об  
установленных  
обязательных  
требованиях,  
требованиях,  
установленных  
муниципальными  
правовыми актами

2.

Показатель имеет абсолютное  
значение

Эффект от реализованных мероприятий:

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля.