

ДУМА

ЧУГУЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Я

|  |
| --- |
| **О налоге на имущество физических лиц**  **на территории Чугуевского муниципального округа** |

**Принято Думой Чугуевского муниципального округа**

**« » 2024 года**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящим решением устанавливается и вводится на территории Чугуевского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=10318) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Особенности определения налоговой базы**

Если иное не установлено настоящим пунктом налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=10340) «Налоговая база» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 3. Налоговые ставки**

1. Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Чугуевского муниципального округа, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**Статья 4. Налоговые льготы**

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=10385) «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Дополнительно от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица - члены многодетных семей.

3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

**Статья 5. Заключительные положения**

1. Признать утратившим силу решение Думы Чугуевского муниципального района от 25 ноября 2019 года № 491-НПА «О налоге на имущество физических лиц на территории Чугуевского муниципального округа».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Чугуевской районной газете «Наше время» и размещению на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Врио главы Чугуевского  муниципального округа |  | Н.В. Кузьменчук |