

**10.10.2024**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085

[25press\_rosreestr@mail.ru](mailto:25press_rosreestr@mail.ru)

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

Продолжаем разъяснять вопросы в сфере земли и недвижимости:   
Профилактический визит – это эффективный метод информирования, при котором контролируемые лица получают необходимую информацию о соблюдении обязательных требований законодательства в понятном и удобном формате.

Как правило, речь идет о разъяснительной беседе по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Во время профилактического визита осуществляется информирование об обязательных требованиях, о способах снижения категории риска, о контрольных (надзорных) мероприятиях, которые могут быть проведены в отношении контролируемого лица, а также могут быть даны рекомендации по вопросам соблюдения обязательных требований. О запланированном профилактическом визите контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита любым удобным для него способом, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.   
Но не торопитесь отказываться от проведения профилактического визита, ведь в ходе него госземинспектор в индивидуальной беседе расскажет вам о требованиях действующего земельного законодательства, возможных нарушениях при использовании земельного участка и административной ответственности в случае, если такие нарушения будут допущены.

Таким образом вы сможете заблаговременно принять меры по устранению нарушений требований земельного законодательства.

С начала 2024 года Управлением Росреестра по Приморскому краю было проведено 44 профилактических визита.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».