

**ДУМА**

**ЧУГУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального округа от 11 января 2021 года №142-НПА «Правила землепользования и**  **застройки Чугуевского муниципального округа»** |

**Принято Думой Чугуевского муниципального округа**

**«26» марта 2021 года**

**Статья 1.**

Подпункт 3.4.1 пункта 3.4 главы III Правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа, утвержденные решением Думы Чугуевского муниципального округа от 11 января 2021 года №142-НПА «Правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа» дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18 | **Общежития**  **(код 3.2.4)**  Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=0DDFA2D25BC33A340CFA8B0D7AD8F3B38052FD457A70605BDB0EEC2DF5955FFC19F0867B4868AF5AECEB09E739A1AC061EB0C368C11081F4o7yDE) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.  Минимальный процент озеленения - 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат | Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| 19 | **Образование и просвещение**  **(код 3.5)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=05D90370D0238DF67FA55E7CA328991BE3545D916F52A1A33120BD60EC3294EE2DA7AF539C80C8BA3F4B0A4D5AE5B34D3E73D5DBt9MAC) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=05D90370D0238DF67FA55E7CA328991BE3545D916F52A1A33120BD60EC3294EE2DA7AF539180C8BA3F4B0A4D5AE5B34D3E73D5DBt9MAC)  Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов среднего и высшего профессионального образования - не менее 2000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%.  Минимальный процент озеленения - 20%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. | Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**Статья 2.**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чугуевского

муниципального округа Р.Ю.Деменев

**«29» марта 2021 г.**

**№ 183 – НПА**