

**ДУМА**

**ЧУГУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От 27.10.2017 г. |  |  № 250 |
| **Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чугуевского муниципального района, Дума Чугуевского муниципального района

РЕШИЛА:

 1. Принять решение **«Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения».**

 2. Направить указанное решение главе Чугуевского муниципального района для подписания и опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель ДумыЧугуевского муниципального района |  | П.И.Федоренко |
|  |  |  |



**ДУМА**

**ЧУГУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения** |

**Принято Думой Чугуевского муниципального района**

 **« 27 » октября 2017 года**

**Статья 1.**

Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения с учетом изменений в части II «Карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий»:

1. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории с.Чугуевка:

1.1. изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:23:150103:195, расположенного по адресу: Приморский край, с.Чугуевка, ул.Комарова, 7;

1.2. изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ) и введения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:150106:315 и 25:23:150106:751, расположенных по адресу: Приморский край, с.Чугуевка, ул.Лесная, 33 А;

1.3. изменить границы территориальной зоны лесопарков (РЛ) в результате уменьшения и введения зоны общественно-деловой застройки (ОД) по границам земельных участков: с кадастровым номером 25:23:150107:1544, расположенного примерно в 290 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с.Чугуевка, пер.Луговой, 14, и с кадастровым номером 25:23:150107:3034, расположенного примерно в 260 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с.Чугуевка, пер.Луговой, 16;

1.4. изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 30 м на восток от ориентира –жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Комсомольская, 31 б:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки  | Координата X  | Координата Y  | Номер точки  | Координата X  | Координата Y  |
| 1  | 475109.09  | 2311671.27  | 5  | 475183.17 | 2311665.98 |
| 2  | 475112.25 | 2311682.07 | 6  | 475209.85 | 2311655.04 |
| 3  | 475140.43 | 2311675.69 | 7  | 475206.59  | 2311644.31 |
| 4 | 475175.29 | 2311668.40 | 1 | 475109.09 | 2311671.27 |

1.5. изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 35 м на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Строительная, 2;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки  | Координата X  | Координата Y  | Номер точки  | Координата X  | Координата Y  |
| 1  | 476534.01  | 2311810.13  | 5  | 476504.34 | 2311821.51 |
| 2  | 476535.36  | 2311818.54  | 6  | 476503.18 | 2311874.32 |
| 3  | 476516.16  | 2311821.75  | 7  | 476534.01  | 2311810.13 |
| 4 | 476514.11  | 2311820.99  |  |  |  |

1.6. изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) и зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 250 м по направлению на северо-восток от ориентира - здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Светлая, 1 а:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки  | Координата X  | Координата Y  | Номер точки  | Координата X  | Координата Y  |
| 1  | 471877.74  | 2311875.90  | 5  | 471964.28  | 2311921.40  |
| 2  | 471867.48  | 2312000.16  | 6  | 471964.30  | 2311907.12  |
| 3  | 471945.00  | 2312030.00  | 7  | 471964.35  | 2311873.92  |
| 4 | 471960.53  | 2312042.59  | 1 | 471877.74  | 2311875.90  |

1.7. изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV) по границам земельных участков: с кадастровым номером 25:23:150101:1446 и 25:23:150101:1447, расположенных примерно в 770 м по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного по адресу: Приморский край, с.Чугуевка, ул.Дзержинского, 10.

2. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории с.Цветковка изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 95 м по направлению на запад от ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Цветковка, ул.Советская, 19:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки  | Координата X  | Координата Y  | Номер точки  | Координата X  | Координата Y  |
| 1  | 479011.82  | 2306598.10  | 5 | 479274.33  | 2306599.88  |
| 2  | 479367.59  | 2306375.94  | 6 | 479247.79  | 2306568.21  |
| 3  | 479433.12  | 2306474.19  | 7 | 479130.16  | 2306693.62  |
| 4 | 479319.11  | 2306545.21  | 8 | 479011.82  | 2306598.10  |
| 5 | 479318.39  | 2306562.97  |  |

3. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории с.Пшеницыно изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) и в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 70 м по направлению на северо-запад от ориентира - жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Пшеницыно, ул.Колхозная, 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки  | Координата X  | Координата Y  | Номер точки  | Координата X  | Координата Y  |
| 1  | 467816.60  | 2296049.46  | 5  | 467892.25 | 2295898.28 |
| 2  | 467819.56 | 2295970.04 | 6  | 467920.30 | 2295891.89 |
| 3  | 467826.84 | 2295936.30 | 7  | 467877.07  | 2296043.02 |
| 4 | 467846.86 | 2295937.99 | 8 | 467816.60  | 2296049.46  |

4. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Чугуевского сельского поселения изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-О) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 150 м по направлению на северо-запад от ориентира - жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Пшеницыно, ул.Колхозная, 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки  | Координата X  | Координата Y  | Номер точки  | Координата X  | Координата Y  |
| 1  | 467877.07  | 2296043.02  | 5  | 467944.06 | 2295886.48 |
| 2  | 467966.54 | 2296033.50 | 6  | 467920.30 | 2295891.89 |
| 3  | 468064.82 | 2295999.59 | 7  | 467877.07  | 2296043.02 |
| 4 | 468067.51 | 2295915.55 |  |

**Статья 3.**

Признать утратившим силу решение муниципального комитета Чугуевского сельского поселения от 05.09.2014 № 290-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

**Статья 4.**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Чугуевского муниципального района |  |  Р.Ю. Деменев |

**« 31 » октября 2017г.**

**№ 250 - НПА**