

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Чугуевка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Чугуевского муниципального округа**

 В соответствии со статьей 39.2, частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чугуевского муниципального округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Настоящим решением устанавливается размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чугуевского муниципального округа и предоставляемые без проведения торгов.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального округа, в расчете на год (далее-арендная плата) определяется, одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, садоводства, огородничества.

б) 10 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного для строительства многоэтажной жилой застройки.

в) 5 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного для размещения (индивидуальных, кооперативных) гаражей, для хранения автомобильного транспорта.

г) 10 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного для размещения автостоянок и парковок.

д) 21 процент в отношении:

- земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

е) 8,5 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного для эксплуатации и обслуживания ресторанов, кафе, баров, столовых.

ё) 25 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного для строительства объектов автозаправочных станций, предприятий автосервиса.

ж) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для размещения аптечных организаций, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии.

з) 3,8 процента в отношении:

- земельного участка нежилого фонда, предоставленного для строительства административных зданий, нежилых помещений, офисов.

 - земельного участка, предоставленного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

 и) 1,5 процента в отношении:

 - земельного участка, предоставленного для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

 к) 1,5 процента в отношении:

 - земельного участка, предоставленного для размещения бытовых полигонов и прочих отходов.

 л) 8 процентов в отношении:

 - земельного участка, предоставленного для размещения баз и складов объектов промышленности.

 м) 1,2 процента в отношении:

 - земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования (угодья, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями).

 4. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется с пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

 5. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативно правовых актов Российской Федерации, Приморского края, Чугуевского муниципального округа, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору. Условия настоящего пункта включаются в договор аренды земельного участка.

 6. Считать утратившим силу постановления:

- постановление администрации Чугуевского муниципального района от 12 мая 2009 года № 291 «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального района»;

- постановление администрации Чугуевского муниципального района от 05 августа 2011 года № 583-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Чугуевского муниципального района от 12 мая 2009 года № 291 «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального района»;

- постановление администрации Чугуевского муниципального района от 01 июля 2011 года № 476-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Чугуевского муниципального района от 12 мая 2009 года № 291 «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального района».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Чугуевского

муниципального округа,

глава администрации Р.Ю. Деменев