

**16.10.2024**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085

[25press\_rosreestr@mail.ru](mailto:25press_rosreestr@mail.ru)

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

Сегодня в рамках рубрики «Азбука Росреестра» поговорим о  
выписках из ЕГРН.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) –**это основной документ, подтверждающий право собственности на тот или  
иной объект недвижимости (квартира, дом, гараж, садовый участок и т.д.). В  
выписке отражена информация о собственнике объекта, его характеристиках,  
наличии (отсутствии) ограничений прав, обременений объекта, а также иные  
сведения.

Выписка из ЕГРН необходима при проведении сделок с  
недвижимостью, использовании объекта в качестве залога, оспаривании  
сделок в суде, открытии наследства, оформлении завещания и др.

**Как получить выписку из ЕГРН?**

1. Заявитель независимо от места своего нахождения может получить  
информацию из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты  
недвижимости, расположенные в любом субъекте Российской  
Федерации, как в виде бумажного документа, так и в электронном  
виде.

2. Бумажный вариант выписки можно получить, обратившись в  
ближайший МФЦ. Выписку из ЕГРН в электронной форме можно  
заказать с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, а  
также на сайте ППК «Роскадастр».

3. Собственник недвижимости может получить выписку из ЕГРН на  
Портале Госуслуг (https://gosuslugi.ru) всего за несколько минут.  
Онлайн выписка будет подписана электронной подписью (ЭП).  
Полномочиями по предоставлению сведений из ЕГРН наделена  
ППК Роскадастр. С начала 2024 года в филиал ППК «Роскадастр» по  
Приморскому краю поступило 1 799 661 запрос на предоставление  
сведений ЕГРН, только за сентябрь эта цифра составила - 201 994  
заявления.

Больше всего запросов через федерально государственную  
информационную систему ЕГРН от банков и крупных застройщиков  
и эта цифра составила - 874 102 заявления, за сентябрь - 97 259.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».