

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Дата оформления заключения: «26» ноября 2021 года

1. Наименование проекта, рассмотренного: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа.

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 118 человек.

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол № 1 от 08.11.2021г.
- протокол № 2 от 08.11.2021г.
- протокол № 3 от 08.11.2021г.
- протокол № 4 от 08.11.2021г.
- протокол № 5 от 10.11.2021г.
- протокол № 6 от 10.11.2021г.
- протокол № 7 от 10.11.2021г.
- протокол № 8 от 10.11.2021г.
- протокол № 9 от 10.11.2021г.
- протокол № 10 от 11.11.2021г.
- протокол № 11 от 11.11.2021г.
- протокол № 12 от 11.11.2021г.
- протокол № 13 от 11.11.2021г.
- протокол № 14 от 15.11.2021г.
- протокол № 15 от 15.11.2021г.
- протокол № 16 от 15.11.2021г.
- протокол № 17 от 16.11.2021г.
- протокол № 18 от 16.11.2021г.
- протокол № 19 от 16.11.2021г.
- протокол № 20 от 16.11.2021г.
- протокол № 21 от 16.11.2021г.
- протокол № 22 от 18.11.2021г.
- протокол № 23 от 18.11.2021г.
- протокол № 24 от 22.11.2021г.
- протокол № 25 от 24.11.2021г.
- протокол № 26 от 24.11.2021г.
- протокол № 27 от 24.11.2021г.
- протокол № 28 от 24.11.2021г.
- протокол № 29 от 24.11.2021г.
- протокол № 30 от 25.11.2021г.
- протокол № 31 от 25.11.2021г.

4. Предложения и замечания:

4.1. Участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

№ п/п	Лицо, внесшее предложение (замечание)	Предложение (замечание)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
I	Неретин Ю.Н.	Прошу комиссию по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа принять во внимание факт нахождения земельного участка	В представленном на публичные слушания проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 25:23:150107:49 полностью располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Данное предложение было учтено при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

		с кадастровым номером 25:23:150107:49 в двух зонах ПЗЗ и исправить данное нарушение.	Чугуевского муниципального округа.
		Прошу установить по границам земельного участка с кадастровым номером 25:23:150107:49, расположенного относительно ориентира в границах участка, ориентир - склад фуражный, по адресу: Приморский край, р-н Чугуевский, с. Чугуевка, ул. Лазо зону ПЗЗ - П-1 (Производственную зону).	Установить территориальную зону П-1 (производственная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:23:150107:49 невозможно по следующим основаниям. Пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Согласно генеральному плану Чугуевского сельского поселения, утвержденному решением Думы Чугуевского муниципального округа от 10.06.2014г. № 281-НПА «Об утверждении генерального плана Чугуевского сельского поселения» (в ред. решения Думы Чугуевского муниципального округа от 07.06.2021г. № 216-НПА), земельный участок с кадастровым номером 25:23:150107:49 расположен в жилой зоне.

4.2. Иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Лицо, внесшее предложение (замечание)	Предложение (замечание)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа Приморского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам Чугуевского муниципального округа Приморского края. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа Приморского края считать состоявшимися.

2) проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа Приморского края одобрить.

3) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ направить главе администрации Чугуевского муниципального округа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа Приморского края, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний для принятия соответствующего решения.

4) рекомендовать главе администрации Чугуевского муниципального округа:

- принять проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа за основу;

- направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа Приморского края, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний в Думу Чугуевского муниципального округа для утверждения.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке



Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке



О.В. Тубол