

ПРОТОКОЛ № 1

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «08» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Цветковка, здание сельского клуба, ул.Советская, 12, 10-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске Чугуевской районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | Савенюк Евгения Сергеевна | с.Цветковка, ул.Молодежная, д.7 |
| 2 | Прокушева Екатерина Петровна | с.Цветковка, ул.Школьная, д.9 |
| 3 | Прокушева Ирина Александровна | с.Цветковка, ул.Школьная, д.8 |
| 4 | Мозгова Светлана Николаевна | с.Цветковка, ул.Советская, д.15 а |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 2

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «08» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Пшеницыно, здание сельского клуба, ул.Рабочая, 29, 11-20.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Цупкина Вера Владимировна | с.Пшеницыно, ул.Рабочая, 32 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 2 | Кузнецова Елена Николаевна | с.Пшеницыно, ул.Рабочая, д.38, кв.2 |
| 3 | Волошин Евгений Александрович | с.Пшеницыно, ул.Рабочая, д.46, кв.1 |
| 4 | Крень Надежда Михайловна | с.Пшеницыно, ул.Лесная, д.4 |
| 5 | Орехова Вера Даниловна | с.Пшеницыно, ул.Рабочая, д.34 |
| 6 | Кадак Наталья Алексеевна | с.Пшеницыно, ул.Рабочая, д.44, кв.2 |
| 7 | Бурцев Александр Анатольевич | с.Пшеницыно, ул.Колхозная, д.38 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 3

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «08» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Соколовка, здание сельского клуба, ул.Советская, 35, 14-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Ковалева Оксана Владимировна | с.Соколовка, ул.Увальная, д.22а, кв.1 |
| 2 | Тарасова Яна Васильевна | с.Соколовка, ул.Советская, д.4 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 3 | Чечетко Галина Геннадьевна | с.Соколовка, ул.Партизанская, д.48 |
| 4 | Гридчина Галия Камильевна | с.Соколовка, ул.Советская, д.92 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа,

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 4

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «08» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Булыга-Фадеево, здание сельского клуба, ул.Ленинская, 76, 15-45.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|--------------------------------|--|
| 1 | Филипович Мария Константиновна | с.Булыга-Фадеево, ул.Партизанская, д.35, кв.1 |
| 2 | Антошкина Елена Валентиновна | с.Булыга-Фадеево, ул.Ленинская, д.92 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 3 | Кузьмина Людмила Викторовна | с.Булыга-Фадеево, ул.Ленинская, д.62 |
| 4 | Моисеева Евгения Яковлевна | с.Булыга-Фадеево, ул.Восточная, д.3 |
| 5 | Петрова Ольга Алексеевна | с.Булыга-Фадеево, ул.Партизанская, д.53, кв.1 |
| 6 | Богатырев Александр Борисович | с.Булыга-Фадеево, ул.Ленинская, д.49 |
| 7 | Крень Светлана Евгеньевна | с.Булыга-Фадеево, ул.Восточная, д.7 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 5

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «10» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Каменка, здание сельского клуба, ул.Колхозная, 15, 10-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Донко Любовь Александровна | с.Каменка, ул.Рабочая, д.27 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 2 | Шагапова Наталья Архиповна | с.Каменка, ул.Кооперативная, д.17, кв.2 |
| 3 | Шепелюк Любовь Ивановна | с.Каменка, ул.Магистральная, д.6а, кв.1 |
| 4 | Боровая Наталья Николаевна | с.Каменка, ул.Колхозная, д.38 |
| 5 | Басенко Наталья Александровна | с.Каменка, ул.Колхозная, д.51 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по

вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 6

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «10» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Заметное, возле магазина по ул.Центральная, 23, 10-50.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Гребешкова Татьяна Петровна | с.Заметное, ул.Лесная, д.63 а |
| 2 | Гребешков Виталий Михайлович | с.Заметное, ул.Лесная, д.63 а |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|--------------------------------|--|
| 3 | Савченко Елена Александровна | с.Заметное, ул.Центральная, д.6, кв.2 |
| 4 | Слесарева Татьяна Владимировна | с.Заметное, ул.Центральная, д.26, кв.2 |
| 5 | Гришина Надежда Анатольевна | с.Заметное, ул.Лесная, д.51, кв.1 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа,

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.


Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 7

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «10» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Варпаховка, здание сельского клуба, ул.Советская, 18, 11-45.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55 (9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Байдык Василий Васильевич | с.Варпаховка, ул.Школьный переулок, д.9 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 8

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «10» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с. Уборка – здание сельского клуба, ул. Совестькая, 30, 12-40.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55 (9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Кирсанова Елена Ивановна | |
| 2 | Начарова Анна Ивановна | с. Уборка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 3 | Третьякова Наталья Васильевна | с.Уборка, ул.Рабочая, д.20 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и

объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 9

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «10» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Павловка, возле магазина по ул.Комсомольская, 24а, 13-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Паршина Оксана Николаевна | с.Павловка, ул.Комсомольская, д.25 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Паршин Алексей Борисович | с.Павловка, ул.Комсомольская, д.25 |
| 3 | Бредис Татьяна Степановна | с.Павловка, ул.Кубанская, д.4 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа,

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 10

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «11» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с. Михайловка, возле дома по ул. Хутор Северный, 23, 10-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Симонюк Иван Иванович | с. Михайловка, ул. Хутор Северный, д.1 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Алфиньевна Жанна Алексеевна | с.Михайловка, ул.Хутор Северный, д.23 |
| 3 | Дорин Геннадий Васильевич | с.Михайловка, ул.Хутор Северный, д.32 |
| 4 | Чупракова Светлана Павловна | с.Михайловка, ул.Хутор Северный, д.28 |
| 5 | Лысова Галина Ивановна | с.Михайловка, ул.Хутор Северный, д.31 |
| 6 | Калинкина Анна Васильевна | с.Михайловка, ул.Хутор Северный, д.25 |
| 7 | Алфирьев Сергей Анатольевич | с.Михайловка, ул.Хутор Северный, д.23 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 11

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «11» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Новомихайловка, здание сельского клуба, ул.Советская, 36, 10-50.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Ковальчук Оксана Ивановна | с.Новомихайловка, ул.Кустарная, д.27 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Гавак Александр Леонидович | с.Новомихайловка, ул.Кустарная, д.18 |
| 3 | Снытко Тамара Викторовна | с.Новомихайловка, ул.Водомерная, д.35, кв.2 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы

территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 12

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «11» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Новочугуевка, станция «Новочугуевка», 11-50.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|----------|-----------------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы

территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 13

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «11» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Чугуевка, районный дом культуры, ул.50 лет Октября, 191, 15-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Неретин Юрий Николаевич | с.Чугуевка, пер.Терешковский, д.16 а |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Артюхова Нина Вячеславовна | с.Чугуевка, ул.Кубанская, д.5 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

Неретин Ю.Н. – предоставил письменное заявление с предложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа:

Я, Неретин Юрий Николаевич, являюсь жителем с. Чугуевка, а также главой крестьянского фермерского хозяйства, которое осуществляет свою деятельность на земельном участке с кадастровым номером 25:23:150107:49, расположенного относительно ориентира в границах участка, ориентир - склад фуражный, по адресу: Приморский край, р-н Чугуевский, с. Чугуевка, ул. Лазо.

Комиссией по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа на публичные слушания предоставлен проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа.

Из данного проекта следует, что по земельному участку с кадастровым номером 25:23:150107:49 проходит граница двух зон ПЗЗ, а именно Ж-1 и Р-5 (Приложение 1), что является грубейшим нарушением.

Согласно п.2 ст. 85 ЗК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Также считаю, что зона Ж-1, установленная на большей части земельного участка с кадастровым номером 25:23:150107:49 не учитывает сложившийся порядок пользования данным земельным участком, который на настоящий

момент имеет вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства.

Также, на данном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, которые принадлежат мне на праве собственности, а именно: склады, гараж, мастерская.

Фактически, расположение вышеуказанных объектов на данном земельном участке делает бессмысленным установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:23:150107:49 зоны ПЗЗ - Ж-1.

На основании вышеизложенного, прошу комиссию по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа принять во внимание факт нахождения земельного участка с кадастровым номером 25:23:150107:49 в двух зонах ПЗЗ и исправить данное нарушение.

Также прошу комиссию выдвинуть на публичные слушания мое предложение, а именно, установить по границам земельного участка с кадастровым номером 25:23:150107:49, расположенного относительно ориентира в границах участка, ориентир - склад фуражный, по адресу: Приморский край, р-н Чугуевский, с. Чугуевка, ул. Лазо зону ПЗЗ - П-1 (Производственную зону).

Комиссией по землепользованию и застройке будет подготовлен и направлен письменный ответ в адрес Неретина Ю.Н. по существу поставленных в заявлении вопросов.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 14

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «15» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Изюбриный, здание сельского клуба, ул.Школьная, 10 б, 10-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наимен. звание юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | Немцов Юрий Васильевич | с.Изюбриный, ул.Лесная, д.12 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 2 | Рекайкина Виктория Николаевна | с.Изюбриный, ул.Школьная, д.13 |
| 3 | Гущенко Оксана Владимировна | с.Изюбриный, ул.Школьная, 10 в |
| 4 | Павлюк Елена Анатольевна | с.Изюбриный, ул.Лесная, д.19 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы

населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 15

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «15» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с. Антоновка, здание сельского клуба, ул. Молодежная, 1, 11-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Кулиш Татьяна Петровна | с.Антоновка, ул.Центральная, д.40 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Жаров Семен Викторович | с.Антоновка, ул. Центральная, д.38 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы

территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 17

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «16» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Лесогорье, здание сельского клуба, ул.Школьная, 19, 11-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Деревянко Галина Михайловна | с.Лесогорье, ул.Лесная, д.1, кв.2 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|------------------------------|--|
| 2 | Басенко Екатерина Викторовна | с.Лесогорье, ул. Лесная, д.7, кв. 2 |
| 3 | Экк Нина Ивановна | с.Лесогорье, ул.Школьная, д.23 |
| 4 | Ишкова Татьяна Владимировна | с.Лесогорье, ул.Школьная, д.7, кв.1 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 16

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «15» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Ленино – здание сельского клуба, ул.Заречная, 11, 12-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Хижняк Ольга Викторовна | с.Ленино, ул.Тигровая, д.21 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|----------------------------------|--|
| 2 | Жихняк Евгений Павлович | с.Ленино, ул.Тигровая, д.21 |
| 3 | Васькина Варвара Петровна | с.Ленино, ул.Центральная, 22 |
| 4 | Кононенко Иван Алексеевич | с.Ленино, ул.Центральная, 22 |
| 5 | Волкова Валентина Анатольевна | с.Ленино, Заречная, д.18 |
| 6 | Масилова Валентина Александровна | с.Ленино, ул.Совхозная, д.2, кв.1 |
| 7 | Хижняк Любовь Степановна | с.Ленино, ул.Комсомольская, д.5, кв.2 |
| 8 | Олехник Мария Павловна | с.Ленино, ул.Комсомольская, д.2, кв.2 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____ Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____ О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 18

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «16» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Самарка, здание администрации, ул.Калинина, 47, 12-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|---------------------------------|--|
| 1 | Пушкарских Татьяна Митрофановна | с.Самарка, ул.Партизанская, д.2 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Моисеева Елена Павловна | с.Самарка, ул.Новокубанская, д.9, кв.1 |
| 3 | Сергеев Николай Васильевич | с.Самарка, ул.Партизанская, д.53 |
| 4 | Бемек Анна Григорьевна | с.Самарка, ул.Овражская, д.4 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 19

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «16» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Саратовка – здание сельского клуба, ул.Первомайская, 27, 13-15.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Косяченко Лариса Викторовна | с.Саратовка, ул.Первомайская, д.48 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Костина Галина Геннадьевна | с.Саратовка, ул. Набережная, д.9 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 20

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «16» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Кокшаровка, здание администрации, ул.Советская,д.12, 14-45

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Плутенко Татьяна Фатеевна | с.Кокшаровка, ул.Георгия Амяги, д.49, кв.1 |
| 2 | Хетагурова Елена Леонидовна | с.Кокшаровка, ул.Колхозная, д.10 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы

территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 21

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «16» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Полыниха, здание сельского клуба, ул.Центральная, 16, 15-45.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Белуосова Елена Васильевна | с.Полыниха, ул. Четвертая, д.3 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 22

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «18» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с. Нижние Лужки, здание школы, ул. Шоссейная, д. 5, 11-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | Птушкина Светлана Леонтьевна | с.Нижние Лужки, ул.Молодежная, д.7, кв. 1 |
| 2 | Птушкин Дмитрий Александрович | с.Нижние Лужки, ул.Молодежная, д.7, кв.1 |
| 3 | Тупеленко Нина Федоровна | с.Нижние Лужки, ул.Восточная, д.2 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по

вопросам землепользования и застройки;

- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 23

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «18» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Шумный, здание сельского Дома культуры, ул.Центральная, 30, 13-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Титова Наталья Владимировна | с.Шумный, ул.Заречная, д.10, кв.1 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 2 | Красавина Елена Васильевна | с.Шумный, ул.Набережная, д.1, кв. 1 |
| 3 | Андрейчук Наталья Федоровна | с.Шумный, ул.Комсомольская, д.12, кв.1 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа,

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 24

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «22» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

с.Заветное (одновременно для жителей с.Окраинка), здание сельского Дома культуры, ул.Школьная, 5, 12-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Лунина Наталья Ивановна | с.Заветное, ул.Ленина, д.28 |
| 2 | Побережнюк Елена Борисовна | с.Заветное, ул.Ленина, д.4 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|--------------------------------|--|
| 3 | Лисица Татьяна Николаевна | с.Заветное, ул.Восточная, д.6 |
| 4 | Быстрова Людмила Геннадьевна | с.Заветное, ул.Центральная, д.3 |
| 5 | Глушакова Галина Александровна | с.Заветное, ул.Набережная, д.11, кв.2 |
| 6 | Шибанова Жаннетта Николаевна | с.Заветное, ул.Центральная, д.9 |
| 7 | Журавель Виктор Федорович | с.Заветное, ул.Космонавтов, д.10 |
| 8 | Паламарчук Петр Николаевич | с.Заветное, ул.Заречная, д.6 |
| 9 | Калинкина Наталья Григорьевна | с.Заветное, ул.Набережная, д.2, кв.2 |
| 10 | Шевченко Александр Борисович | с.Заветное, ул.Советская, д.20 |
| 11 | Шевченко Ирина Петровна | с.Заветное, ул.Советская, д.20 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного

самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 25

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «24» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Ясное, здание сельского клуба, ул.Юбилейная, 1, 10-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Дятлов Владимир Сергеевич | с.Ясное, ул.Юбилейная, д.18, кв.1 |

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|--------------------------------|--|
| 2 | Ким Михаил Максимович | с.Ясное, ул.Юбилейная, д.23а |
| 3 | Ошлакова Ирина Николаевна | с.Ясное, ул.Юбилейная, д.15, кв.1 |
| 4 | Карапетян Сергей Александрович | с.Ясное, ул.Зеленая, д.17, кв. 2 |
| 5 | Мельник Елена Анатольевна | с.Ясное, ул.Лесная, д.15, кв. 2 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 26

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «24» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с. Тополевый, возле автобусной остановки по ул. Центральная, 10-50.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| | | |
| | | |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы

населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 27

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «24» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Архиповка, здание школы, ул.Совхозная, д.13, 11-40.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Степанова Марина Геннадьевна | с.Архиповка, ул.Новая, д.9, кв.1 |
| 2 | Семикова Ольга Валентиновна | с.Архиповка, ул.Новая, д.15, кв.1 |
| 3 | Лаврова Наталья Федоровна | с.Архиповка, ул.Совхозная, д.14, кв.2 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

б) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____ Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____ О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 28

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «24» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Верхняя Бреевка, административное здание, ул.Центральная, 11, 12-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | Авдеюк Татьяна Павловна | с.Верхняя Бреевка, ул.Кедровая, д.13 |
| 2 | Наврось Николай Миронович | с.Верхняя Бреевка, ул.Школьная, д.8 |
| 3 | Сижук Маргарита Александровна | с.Верхняя Бреевка, ул.Кедровая, д.12 |
| 4 | Романишин Инна Игоревна | с.Верхняя Бреевка, ул.Центральная, д.41 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 29

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «24» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Медвежий Кут, здание сельского клуба, ул.Советская, 20б, 11, 13-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Чаплыгина Марина Николаевна | с.Медвежий Кут, пер.Черемушки, д.4 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа,

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 30

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «25» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Извилинка, возле дома по ул.Центральная, 19, 11-30.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-------------------------------|---|
| 1 | Половец Василий Васильевич | с.Извилинка, ул.Центральная, д.19 |
| 2 | Горячая Галина Васильевна | с.Извилинка, ул.Центральная, д.10 |
| 3 | Луконина Галина Леонидовна | с.Извилинка, ул.Центральная, д.7 |
| 4 | Олисеенко Евгений Валерьевич | с.Извилинка, ул.Центральная, д.26 |
| 5 | Половец Михаил Васильевич | с.Извилинка, ул.Центральная, д.19 |
| 6 | Моисеенко Светлана Юрьевна | с.Извилинка, ул.Центральная, д.15 |
| 7 | Степовик Дмитрий Владимирович | с.Извилинка, ул.Центральная, д.28 (ЗУ с КН 25:23:010401:430 по договору безвозмездного срочного пользования) |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного

самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол

ПРОТОКОЛ № 31

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «25» ноября 2021 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:
с.Березовка, здание сельского клуба, ул.Гагарина, 19, 13-15.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске районной газеты «Наше время» от 20.10.2021 № 55(9595).

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

с 28 октября 2021 года по 25 ноября 2021 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Чугуевского муниципального округа.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| № п/п | Ф.И.О./наименование юр.лица | Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Ивченко Антонина Тихоновна | с.Березовка, ул.Рокоссовского, д.22/2 |
| 2 | Попова Оксана Николаевна | с.Березовка, ул.Рокоссовского, д. 4 |
| 3 | Олесик Лидия Андреевна | с.Березовка, ул.Фадеева, д.3 |

СЛУШАЛИ:

Проведение настоящих публичных слушаний связано с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 18 октября 2021 года (Постановление № 862-ПГ).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ являлось несоответствие действующих правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа генеральному плану Чугуевского сельского поселения, в который были внесены изменения в июне 2021 года.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

б) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа и опубликован в специальном выпуске газеты «Наше время» от 28 октября 2021 года № 58 (9598).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

предложений и замечаний не поступило.

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии _____  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии _____  О.В. Тубол