**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества Чугуевского муниципального округа**

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы Чугуевского муниципального округа от 26 апреля 2024 года № 586-НПА «Об утверждении (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа на 2024 год».

**Основание проведения торгов** - постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 08 мая 2024 года №377 «О реализации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа».

**Собственник реализуемого имущества** – Чугуевский муниципальный округ.

**Продавец** - Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа (УИиЗО).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193

Адрес электронной почты: uizo\_chuguevka@mail.ru

Номера контактных телефонов – 8 (42372) 22 3 92, 21 5 58.

**Оператор электронной площадки**:

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор электронной площадки).

**Юридический адрес:** 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 150-20-20

Факс: +7 495 730-59-07

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

**Предмет аукциона** – Здание ДК «Строитель» трехэтажное, в том числе один – подземный, 1991 года постройки, кадастровый номер 25:23:150109:702, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Чапаева, д. 1 В, общей площадью 859,0 кв.м. (далее- Имущество).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимо для его использования:

- Земельный участок с кадастровым номером 25:23:150109:776, площадью 1685 кв.м., вид разрешенного использования: объекты культуры и искусства (далее-Имущество).

Обременения – отсутствуют.

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

**Начальная цена продажи Имущества** – 1 155 492 (Один миллион сто пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 44 копеек, (без учета НДС 20%).

**Размер задатка для участия в аукционе** – 115 549 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей 24 копейки, что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 57 774 (Пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 62 копейки, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

**Форма торгов** - открытый по форме подачи предложений по цене.

1. **Условия, сроки и порядок внесения задатка и его возврата, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества до **02.07.2024 года** и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с Перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого Претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества – 115 549 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей 24 копейки.

Перечисление задатка Претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чугуевского муниципального округа в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Наименование получателя:

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
ИНН: 7707704692
КПП: 772501001
Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК банка получателя: 044525411
Расчетный счет: 40702810510050001273
Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) Претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) Претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- отказа или уклонения Победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме** –07.06.2024 года 09 часов 00 минут (время местное).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме -** 02.07.2024 года 18 часов 00 минут (время местное).

**Дата определения участников аукциона в электронной форме** – 03.07.2024 года.

**Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме** –05.07.2024 года в 11 часов 00 минут (время местное) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», на сайте: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

1. **Срок заключения договора купли-продажи Имущества**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в Приложении № 2.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Со дня приема заявок на участие в аукционе лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты) на официальном сайте АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/> в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» ([http://www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru/)) могут ознакомиться со следующей информацией о подлежащем приватизации имуществе:

- с правилами аукциона;

- с образцами типовых документов;

- с условиями договора купли-продажи;

- с иной общедоступной информацией.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения Участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>/, а также на сайте продавца в сети «Интернет» [http://www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru/) не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, кратную величине «шага аукциона», если такое требование было установлено Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры;

в) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, которое больше, чем текущее максимальное 20 предложение о цене имущества, в случае, если оно подано таким Участником и, если такое требование было установлено Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры;

г) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **05.07.2024 года** по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, правое крыло, 3 этаж, Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи**

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления Победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи (проект договора купли-продажи является приложением № 2 к Информационному сообщению).

В соответствии со статьями 146, 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, за исключением земельных участков, у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость в размере 20% от цены продажи муниципального имущества.

В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением ИП или иного занимающегося частной практикой лица, НДС уплачивается Продавцом и цена продажи Имущества будет увеличена на размер перечисляемых налоговых платежей.

1. **Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Сведения обо всех предыдущих торгах**

Торги по продаже Имущества в течение года не проводились.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);

- проект договора купли–продажи (Приложение № 2)