**ПРОТОКОЛ № 3**

Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию

предпринимательства при главе Чугуевского муниципального района

С. Чугуевка 22.05.2020г.

Председатель: Деменёв Р.Ю.

Секретарь: Дьяченко М.В.

Присутствовали члены Координационного совета – 8 человек

Повестка дня:

1. Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки. Принятие организационных и финансовых решений об установлении ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных видов деятельности.

1. Слушали заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений Артюхову Н.В. :

Артюхова Н.В. пояснила, на каких принципах основывается расчет ставок арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Арендная плата на землю определяется на основании Постановления департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14 декабря 2015 года № 5-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края», Постановление департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 07.12.2015 N 4-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Приморского края, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края" и Постановления Администрации Чугуевского муниципального района от 12 мая 2009 года № 291 «О порядке определения арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального района» (в редакции от 1 июля 2011 г.).

Решение Думы Чугуевского муниципального района от 25.11.2019 N 492-НПА "О земельном налоге на территории Чугуевского муниципального округа" (принято Думой Чугуевского муниципального района 22.11.2019) и проведенный анализ действующих ставок земельного налога показал, что ставки установлены в отношении земельных участков в пределах 0,3%-1.5 % и являются обоснованными.

По результатам анализа ставки арендной платы установлены в соответствии с потребительским спросом на землю, при этом призваны не допустить дефицит местного бюджета и обеспечить максимальное поступление арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса Чугуевского муниципального округа и арендаторов земельных участков. Ставки арендной платы обоснованы, понижения не планируется, в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, действующие ставки могут быть пересмотрены.

Решили: анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки принять к сведению , считать успешно выполненным, прошедшим общественную экспертизу, разместить данный анализ на официальном сайте администрации Чугуевского муниципального района.

Голосовали «За» - единогласно.

Председатель Совета Р.Ю. Деменёв

Секретарь М.В.Дьяченко