**Бесплатное предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 10 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – Закон № 90-КЗ) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок), однократно бесплатно предоставляются в собственность для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства (по выбору граждан) следующим категориям граждан Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края:

многодетным семьям;

инвалидам II и III групп;

семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка, старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых действующим законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

ветеранам военной службы;

ветеранам труда;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 10 Закона №90-КЗ земельные участки однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Владивостокского городского округа по месту постоянного проживания (не менее двух лет):

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых действующим законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

Земельные участки указанным в пунктах 2, 3 части 1 статьи 10 Закона №90-КЗ категориям граждан предоставляются в порядке, установленном административным регламентом предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации города Владивостока от 27.12.2019 № 4510.

Предоставление земельного участка осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка бесплатно;

2) гражданину ранее земельный участок не предоставлялся в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 7 статьи 39(5) Земельного кодекса Российской Федерации, Законом № 90-КЗ, Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

На территории Чугуевского муниципального округа учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется на основании заявления о постановке на учет управлением имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

Согласно частям 3, 4 статьи 11 Закона № 90-КЗ в заявлении о постановке на учет указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) категория, к которой относится гражданин в соответствии с Законом № 90-КЗ;

3) цель использования земельного участка;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории, указанной в Законе № 90-КЗ, с предъявлением оригинала.

Заявление о постановке на учет и прилагаемые к нему указанные выше документы направляются в управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа по адресу: 692623 Приморский край, с.Чугуевка, ул.50 лет Октября, д.193.

**Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства**

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с указанным порядком гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка, вправе:

1) подготовить схему расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подать в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

3) подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера испрашиваемого земельного участка, в случае, если земельный участок образован в соответствии с действующим земельным законодательством для испрашиваемых целей.

Для проведения вышеперечисленных мероприятий гражданин вправе самостоятельно выбрать земельный участок и запросить информацию о данном земельном участке в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

Если интересующий земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, или является муниципальной собственностью и свободен от прав третьих лиц, заявитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

Указанные заявления гражданин вправе подать через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с *административным регламентом предоставления муниципальной «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также гражданам и крестьянским (Фермерским) хозяйствам для осуществлении крестьянским (фермерский) хозяйством его деятельности» от 27.12.2019 № 911-НПА* (<https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://chuguevsky.ru/upload/iblock/a96/a96bde67218e899e01fc31bd96d15823.docx>)

**Предоставление земельных участков на торгах, проводимых в форме аукциона**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан. При этом порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гражданину, заинтересованному в предоставлении земельного участка, необходимо:

1) подготовить схему расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок

2) подать в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

3) подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера испрашиваемого земельного участка в случае, если земельный участок образован в соответствии с действующим земельным законодательством для испрашиваемых целей.

Для проведения вышеперечисленных мероприятий Вы вправе запросить информацию о выбранном земельном участке в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа (692623, Приморский край, с.Чугуевка, ул.50 лет Октября, д.193)

Если интересующий земельный участок свободен от прав третьих лиц, Вы вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа (692623 Приморский край, с.Чугуевка, ул.50 лет Октября, д.193)

С административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» можно ознакомиться по адресу <https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://chuguevsky.ru/upload/iblock/559/5598cf35dfef7628a247f7f4be1533c5.docx>

С административным регламентом «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования» можно ознакомится по адресу <https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://chuguevsky.ru/upload/iblock/a86/a86afc5304c0040c2ab904a5b0062643.docx>