

# КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 сентября 2017 года

с.Чугуевка

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края**

#### 1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края (далее – Правила землепользования и застройки) проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чугуевского муниципального района, решением Думы Чугуевского муниципального района «О принятии решения Думы Чугуевского муниципального района Положения о публичных слушаниях в Чугуевском муниципальном районе» № 597 от 30.11.2007 г., постановлением главы Чугуевского муниципального района от 23 июня 2017 года № 380-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

#### 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

- 1) Территория разработки: Чугуевское сельское поселение Чугуевского муниципального района.
- 2) Заказчик: администрация Чугуевского муниципального района.
- 3) Разработчик: комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального района.

#### 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной

газете «Наше время» от 28 июня 2017 года № 18 (276), от 19 июля 2017 года № 20 (278), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [http://chuguevsky.ru/index.php?option=com\\_content&view=category&id=244:2017-07-15-08-46-07&Itemid=254&layout=default](http://chuguevsky.ru/index.php?option=com_content&view=category&id=244:2017-07-15-08-46-07&Itemid=254&layout=default).

#### 4. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки размещалась в здании администрации Чугуевского муниципального района по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 1 этаж, кабинет № 104, в период с 23 июня 2017 года по 12 сентября 2017 года.

#### 5. Участники публичных слушаний:

- 1) жители Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края.
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района.
- 3) сотрудники администрации Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района.
- 4) сотрудники администрации Чугуевского муниципального района.

#### 6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением главы Чугуевского муниципального района № 380-ПП от 23 июня 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Место проведения и время собраний граждан:

- 30 августа 2017 года в 10.00 часов – в с. Михайловка, возле дома по ул. Хутор Северный, 23;
- 30 августа 2017 года в 11.00 часов – в с. Новомихайловка, в здании сельского клуба, ул. Советская, 36;
- 30 августа 2017 года в 12.20 часов – в с. Новочугуевка, на станции «Новочугуевка»;
- 31 августа 2017 года в 10.00 часов – в с. Каменка, в здании сельского клуба, ул. Колхозная, 15;

- 31 августа 2017 года в 11.30 часов – в с. Заметное, возле магазина по ул.Центральная, 23;
- 31 августа 2017 года в 13.00 часов – в с. Варпаховка, в здании сельского клуба, ул.Советская, 18;
- 31 августа 2017 года в 14.30 часов – в с. Уборка, в здании сельского клуба, ул.Советская, 30;
- 31 августа 2017 года в 16.00 часов – в с. Павловка, возле магазина по ул.Комсомольская, 24 а;
- 05 сентября 2017 года в 10.00 часов – в с. Цветковка, в здании сельского клуба, ул.Советская, 12;
- 05 сентября 2017 года в 12.00 часов – в с. Пшеницыно, в здании сельского клуба, ул.Рабочая, 29;
- 05 сентября 2017 года в 14.00 часов – в с. Соколовка, в здании сельского клуба, ул.Советская, 35;
- 06 сентября 2017 года в 10.00 часов – в с. Булыга - Фадеево, в здании сельского клуба, ул.Ленинская, 76;
- 06 сентября 2017 года в 11.30 часов – в с. Извилинка, возле дома по ул.Центральная, 19;
- 06 сентября 2017 года в 13.30 часов – в с. Березовка, в здании сельского клуба, ул.Гагарина, 10;
- 07 сентября 2017 года в 10.00 часов – в с. Ясное, в здании сельского клуба, ул.Юбилейная, 1;
- 07 сентября 2017 года в 11.00 часов – в с. Тополевый, возле школы по ул.Совхозная, 13;
- 07 сентября 2017 года в 12.00 часов – в с. Архиповка, возле автобусной остановки по ул.Центральной, 8;
- 07 сентября 2017 года в 13.00 часов – в с. Верхняя Бреевка, в здании сельского клуба, ул.Центральная, 13;
- 07 сентября 2017 года в 14.00 часов – в с. Медвежий Кут, в здании сельского клуба, ул.Советская, 20б;
- 12 сентября 2017 года в 11.00 часов – в с. Чугуевка, в актовом зале администрации Чугуевского муниципального района, ул.50 лет Октября, 193;

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 153 человека.

#### 7. Сведения о протоколах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района:

30 и 31 августа, 05, 06, 07 и 12 сентября 2017 года были проведены публичные слушания по рассмотрению, обсуждению проекта внесения

изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения в двадцати населенных пунктах поселения: в с.Михайловка, с.Новомихайловка, с.Новочугуевка, с.Каменка, с.Заметное, с.Варпаховка, с.Уборка, с.Павловка, с.Цветковка, с.Пшеницыно, с.Соколовка, с.Булыга – Фадеево, с.Извилинка, с.Березовка, с.Ясное, с.Тополевый, с.Архиповка, с.Верхняя Бреевка, с.Медвежий Кут, с.Чугуевка. Публичные слушания оформлялись протоколами. Всего оформлено 20 протоколов. В слушаниях приняло участие 153 человека.

Протоколы публичных слушаний:

- № 1 от 30.08.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 2 от 30.08.2017 г., зарегистрировано участников – 8 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 3 от 30.08.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 4 от 31.08.2017 г., зарегистрировано участников – 9 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 5 от 31.08.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 6 от 31.08.2017 г., зарегистрировано участников – 6 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 7 от 31.08.2017 г., зарегистрировано участников – 11 человека, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 8 от 31.08.2017 г., зарегистрировано участников – 6 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 9 от 05.09.2017 г., зарегистрировано участников – 6 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 10 от 05.09.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 11 от 05.09.2017 г., зарегистрировано участников – 7 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 12 от 06.09.2017 г., зарегистрировано участников – 9 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 13 от 06.09.2017 г., зарегистрировано участников – 3 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 14 от 06.09.2017 г., зарегистрировано участников – 5 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 15 от 07.09.2017 г., зарегистрировано участников – 6 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;

- № 16 от 07.09.2017 г., зарегистрировано участников – 3 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 17 от 07.09.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 18 от 07.09.2017 г., зарегистрировано участников – 5 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 19 от 07.09.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 20 от 12.09.2017 г., зарегистрировано участников – 45 человека, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П..

8. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались в виде:

- 1) письменных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:
  - по почтовому адресу: ул. 50 лет Октября, 193, с. Чугуевка, Чугуевский район, Приморский край;
  - по адресу электронной почты администрации Чугуевского муниципального района: chugarc@mail.primorye.ru;
- 2) письменных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в ходе проведения публичных слушаний;
- 3) устных замечаний и предложений в ходе проведения публичных слушаний.

9. Замечания и предложения участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения

1. Мячина Н.И. о включении земельного участка с кадастровым номером 25:23:150103:195 по ул. Комарова в с. Чугуевка в зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

Решение: включить земельный участок с кадастровым номером 25:23:150103:195 в зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

2. Воробьев Н.В. об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:150106:315, 25:23:150106:751 зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV).

Решение: включить земельные участки с кадастровыми номерами 25:23:150106:315, 25:23:150106:751 в зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV).

3. Минасян А.Д. о включении земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:150107:1544 и 25:23:150107:3034 в зону общественно-деловой застройки (ОД).

Решение: включить земельные участки с кадастровыми номерами 25:23:150107:1544 и 25:23:150107:3034 в зону общественно-деловой застройки (ОД).

4. Могилевская Л.В. о внесении изменений в карту градостроительного зонирования с.Чугуевка: об отнесении территории занятой индивидуальными гаражами, расположенными примерно в 30м на восток от ориентира – жилой дом, адрес ориентира: с.Чугуевка, ул.Комсомольская, 31 Б, к зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V).

Решение: включить территорию занятую индивидуальными гаражами в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V).

5. Кушнарев Е.Н. о включении в границы зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности земельного участка под существующим гаражом в районе ул. Советская, 19 с.Цветковка.

Решение: включить территорию в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

6. ООО «Стройсервис» о возможности включения земельного участка в районе ул.Светлой, 1а с.Чугуевка в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V).

Решение: включить земельный участок в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V).

7. Сантимова Т.И. об отнесении территории занятой индивидуальными гаражами, расположенной в районе ул.Строительной , 2, с.Чугуевка, к зоне производственно-коммунальных объектов V - класса вредности (П V).

Решение: включить территорию занятую индивидуальными гаражами в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V).

8. Назарец Д.Ю. об установлении в отношении земельных участков в районе ул.Дзержинского, с.Чугуевка с кадастровыми номерами 25:23:150101:1446 и 25:23:150101:1447 зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV).

Решение: включить земельные участки с кадастровыми номерами 25:23:150101:1446 и 25:23:150101:1447 в зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV).

9. Белецкий В. о включении земельного участка, расположенного в северной части с.Пшеницыно в районе ул.Колхозной 2, в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V).

Решение: включить земельный участок в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (II V).

10. Петров А.В. о включении земельного участка, расположенного за пределами с.Пшеницыно вдоль северной границы в районе ул.Колхозной 2, в зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-О).

Решение: включить земельный участок в зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-О).

#### 10. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края и нормативным правовым актам Чугуевского муниципального района Приморского края. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.


2) Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения одобрить.


3) В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации направить главе администрации Чугуевского муниципального района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний для принятия соответствующего решения.

4) Рекомендовать главе администрации Чугуевского муниципального района:

- принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения за основу;

- направить проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний в Думу Чугуевского муниципального района для утверждения.

 Председатель комиссии  
В.П.Ковалев

 Секретарь комиссии  
О.П.Передня