**Извещение**

Администрация Чугуевского муниципального округа Приморского края приняла решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 28 июня 2024 года №520 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:23:010301:147».

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится **19.08.2024 г. в 10:00 (время местное,** по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский муниципальный округ, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал.

2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого выставляется на аукцион:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект аукциона** | **Лот №1** |
| Местоположение земельного участка | расположенный примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира -жилой дом, расположенного за пределами участка: Приморский край, Чугуевский район, с. Соколовка, ул. Увальная, д 8 а 25:23:010301:147 |
| Площадь (кв.м) | 2512705 |
| Кадастровый номер | 25:23:010301:147 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства  |
| Срок аренды | 10 лет |
| Сведения о правах | Право государственной собственности на земельный участок не разграничено |
| Обременение правами третьих лиц и ограничения в использовании | Ст. 56 ЗК РФ  |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. | 318 108,45 руб. |
| Сумма задатка (руб.)  | 63 621,69 руб. |
| Шаг аукциона (руб.) | 9 543,25 руб. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 28 июня 2024 года №520 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:23:010301:147» |

Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены лота, указанный в таблице. Задаток должен быть перечислен не позднее **12 августа 2024 года**. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, либо единственного участника аукциона, в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток должен быть внесен путем перечисления в местный бюджет:

ИНН 2534000040, КПП 253401001, УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского МО), л/с 05203D02700, Счет банка получателя - 40102810545370000012, р/ч 03232643055550002000 Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ОКТМО 05555000, КБК 00000000000000000000.

5. Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 8. Начало приема заявок: **10.07.2024 г. в 09:00 (время местное).**

 9. Окончание приема заявок: **12.08.2024 г. в 17:00 (время местное).**

 10. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

 11. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –**14.08.2024 г. в 11:00 час. (время местное).**

12. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоится **20.08.2024 г. в 10:00 (время местное)**, по адресу: 692623, Приморский край, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал.

13. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником и уполномоченным органом не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

15. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется ежедневно с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное), кроме субботы, воскресенья по адресу: 692623, с. Чугуевка Приморского края, ул.50 лет Октября, 193, 3 этаж, кабинет № 302 (управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа).

16. С извещением о проведении торгов №22000057820000000038 формой заявки, проектом договора аренды можно ознакомится на официальном сайте торгов: https://torgi.gov.ru/.