**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

**I. Общая информация**

**1. Организатор электронного аукциона:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

Юридический и почтовый адрес: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, e-mail: uizo\_chuguevka@mail.ru, официальный сайт: <https://www.chuguevsky.ru/>.

**Оператор электронной площадки** - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), <http://www.roseltorg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5

Круглосуточный телефон +74952761626, факс: +74957305907.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** Администрация Чугуевского муниципального округа, постановление № 699 от 03 сентября 2024 года.

 **3. Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона - 17.10.2024 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** **электронный** аукцион проводитсяна электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» http://www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). О порядке проведения аукциона - более подробная информация указана в разделе VII. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона.

**4. Предмет аукциона:** лот № 1 **-** земельный участок с кадастровым номером 25:23:150103:3005; лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 25:23:150103:3006. Более подробная информация указана в разделе II. Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион.

**5. О начальной цене предмета аукциона, о «шаге» аукциона -** более подробная информация указана в разделе II. Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион.

**6. Форма аукциона -** электронный аукцион, открытый по составу участников.

 **7. Дата начала приема заявок и место приема заявок на участие в электронном аукционе** – **12.09.2024 г. в 09 часов 00 минут** (время местное) электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** — **14.10.2024 г.** **в 23 часов 59 минут** (время местное) электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**9.Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** – **15.10.2024 г**. **в 11 час. 00 мин.** (время местное) электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**10. Место и срок подведения итогов аукциона -** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день проведения аукциона.

**II Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона - земельный участок** | **Лот №1** |
| Местоположение  | Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 155 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Чугуевский, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 1-д. |
| Площадь (кв. м) | 800 |
| Кадастровый номер | 25:23:150103:3005 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Магазин |
| Срок аренды | 3 года |
| Сведения о правах | Право государственной собственности на земельный участок не разграничено |
| Обременение правами третьих лиц и ограничения в использовании | ст. 56 ЗК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. | 62 680,32 руб. |
| Сумма задатка (руб.)  | 12 536,06 руб. |
| Шаг аукциона (руб.) | 1 880,40 руб. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 03.09.2024 № 699 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:150103:3005, 25:23:150103:3006» |
| **Магазины** **(код 4.4)**размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м, фронтальной стороны -5 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.Минимальный процент озеленения – 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью от 200 кв. м - 5 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Подключение к системе централизованного водоснабжения, к системе центрального водоотведения невозможно. Возможно подключение к автономной системе водоснабжения и нецентрализованной системе водоотведения. |
| Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке | Не предусмотрено |
| Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объектов незавершенного строительства, которое расположены на земельном участке | Не предусмотрено |
| Информация о льготах по арендной плате, если такие льготы установлены соответствующими нормативно-правовыми актами Правительства РФ, субъектов РФ и муниципальными правовыми актами | Не предусмотрено |
| **Предмет аукциона - земельный участок** | **Лот № 2** |
| Местоположение  | Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 130 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Чугуевский, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 1-д. |
| Площадь (кв. м) | 1200 |
| Кадастровый номер | 25:23:150103:3006 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Мойка автомобилей |
| Срок аренды | 3 года |
| Сведения о правах | Право государственной собственности на земельный участок не разграничено |
| Обременение правами третьих лиц и ограничения в использовании | ст. 56 ЗК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. | 94 020,48 руб. |
| Сумма задатка (руб.)  | 18 804,09 руб. |
| Шаг аукциона (руб.) | 2 820,61 руб. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 03.09.2024 № 699 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:150103:3005, 25:23:150103:3006» |
| Автомобильные мойки(код 4.9.1.3)Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков - не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество парковочных мест:- для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей - 2 машино-место на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект |
| Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Подключение к системе централизованного водоснабжения, к системе центрального водоотведения невозможно. Возможно подключение к автономной системе водоснабжения и нецентрализованной системе водоотведения. |
| Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке | Не предусмотрено |
| Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объектов незавершенного строительства, которое расположены на земельном участке | Не предусмотрено |
| Информация о льготах по арендной плате, если такие льготы установлены соответствующими нормативно-правовыми актами Правительства РФ, субъектов РФ и муниципальными правовыми актами | Не предусмотрено |

**III. Порядок приема заявки.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Аренда земельных участков» из личного кабинета заявителя.

Заявка на участие в аукционе подается на электронную площадку по форме, установленной аукционной документацией, с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя и в срок, указанный в настоящем Извещении после внесения задатка.

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

*Юридические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- скан-образ оформленной в установленном порядкеи нотариально заверенной доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

*Физические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- скан-образ документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);

- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной
доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке **не позднее 14 октября 2024 года 23 часа 59 минут**. **ВНИМАНИЕ!!!!! Дата поступления задатка считается фактическое поступление на счет электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка».**

 Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чугуевского муниципального округа.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течении трех рабочих дней со дня оформления протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**V. Определение участников аукциона**

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами **25:23:150103:3005, 25:23:150103:3006,** определению участников и подведения итогов аукциона (далее - «Комиссия») рассматривает заявки и документы заявителей.

При рассмотрении заявок и документов секретарь Комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – Протокол), который содержит сведения о заявителях допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках а также сведения о заявителях не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола.

##### VI. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага» аукциона.

«Шаг» аукциона установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены размера арендной платы, указанной в настоящей аукционной документации, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о размере арендной платы земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага» аукциона;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, указано также предложения о размере арендной платы земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг» аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере арендной платы земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о праве заключения договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг» аукциона цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага» аукциона;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

###### VII. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения срока указанного в абзаце первом настоящего раздела, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.