**Перечень ошибок, наиболее часто допускаемых при прохождении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

**Раздел «Инженерные изыскания»:**

1. В отчетах о результатах инженерных изысканий отсутствуют: выписки из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов, а также ведомость их обследования; схема созданного планово-высотного обоснования;

2. Отсутствуют планы (схемы) инженерных коммуникаций согласованные с сетедержателями (собственниками);

3. Если по результатам инженерных изысканий на площадке, расположенной в районе с нормативной сейсмичностью 6 б

Инженерные изыскания:

1. В отчетах о результатах инженерных изысканий отсутствуют: выписки из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов, а также ведомость их обследования; схема созданного планово-высотного обоснования;

2. Отсутствуют планы (схемы) инженерных коммуникаций согласованные с сетедержателями (собственниками);

3. Если по результатам инженерных изысканий на площадке, расположенной в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов по карте А ОСР-2015, грунты по их описанию соответствуют грунтам категории III или IV по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмичность площадки следует определять по результатам СМР, выполняемого в составе инженерных изысканий;

4. Инженерно-геологические скважины следует располагать по контурам и (или) осям проектируемых зданий и сооружений в местах резкого изменения нагрузок на фундаменты и глубины их заложения, на границах геоморфологических элементов.

5. Глубина инженерно-геологических скважин для зданий и сооружений нормального уровня ответственности должна быть увеличена не менее чем на 2 м. относительно суммы проектируемой глубины заложения фундамента и глубины сжимаемой толщи грунтов (Нс). Глубина сжимаемой толщи в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой определяется трактованиями расчетной модели основания фундамента и указывается заказчиком (лицом, осуществляющим подготовку проектной документации) в задании;

6. По выделенным инженерно-геологическим элементам не соблюдается получение не менее 10 характеристик состава и состояния грунта или не менее 6 характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств;

7. Отсутствуют ответы специально уполномоченных органов о наличии (отсутствии) ограничений по использованию земельного участка: органов местного самоуправления; органов охраны культурного наследия; министерства природных ресурсов Приморского края; сведения территориального управления Росрыболовства и др.;

8. Установление границ зоны затопления участка с учетом отметки наивысшего 1% уровня подъема паводковых вод;

9. Отсутствуют продольные профили водотоков, морфостфоры.

**Раздел «Проектная документация»:**

1. Отсутствие при заходе на экспертизу документа об утверждении документации по планировке и межеванию территорий для линейных объектов, не относящихся к объектам магистральной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом №254-ФЗ;

2. При размещении здания на земельном участке не учитываются требования, устанавливаемые для зон с особыми условиями использования территории; не учитываются отметки зон затопления, устанавливаемые гидрометеорологическими изысканиями;

3. Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения за границами отведенного земельного участка не предоставляются правоустанавливающие документы на используемые земельные участки, сведения об отсутствии прав третьих лиц и разрешения муниципальных образований на использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов;

4. Отсутствие решений по защите территории размещения объекта капитального строительства от поверхностных стоков с соседних участков - водоотводные сооружения (нагорные канавы, лотки);

5. Отсутствие решений по ливневой канализации и решений по разделению поверхностного стока на загрязненные и условно чистые воды для выбора очистных сооружений;

6. Несоответствие технических решений заданию на проектирование, в том числе по технико-экономическим показателям;

7. Неверный выбор технико-экономических показателей для объектов капитального строительства и для линейных объектов. Наименование ТЭП объектов капительного строительства не соответствует наименованиям и правилам подсчета, приведенным в соответствующих СП;

8. Несоответствие зданий требованиям теплозащиты; выполнение теплотехнических расчетов по устаревшим методикам;

9. Отсутствие сведений о требуемых параметрах, применяемых материалов - бетонов, стали; сведений о коррозионной защите строительных конструкций;

10. Необеспеченность проездами и подъездами к зданиям и сооружениям пожарных автомобилей;

11. Непредоставление в экспертизу документов, обосновывающих ущерб водным биоресурсам, перечетных ведомостей и подеревной съемки;

12. Неподтверждение заказчиком и отсутствие транспортной схемы, логистических схем доставки строительных материалов и конструкций. Ошибки в подборе кранов и расчете опасных зон.

**Раздел: «Смета на строительство объекта капитального строительства»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Типичные ошибки | Основание |
| 1. | В составе сметной документации отсутствует информация о принятой сметно-нормативной базе при расчете сметной стоимости объекта капитального строительства, | что противоречит указаниям п. 20(1) Положения № 145. |
| Представленные ведомости объемов работ не в полном объеме подтверждают затраты, учтенные в сметных расчетах. | что противоречит п. п. 27, 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ  от 04.08.2020  № 421/пр в редакции Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022  № 557/пр (далее «Методика от 04.08.2020 № 421/пр») |
| В ВОР представить расчеты объемов земляных масс для обоснования земляных работ, учтенных в сметной документации. |
| 2. | Ведомости объемов работ являются продуктом сметной программы |
| 3. | Сметная документация, выгруженная в формате gge, не должна содержать ошибок на ttps://checkxml.platformaexpert.ru/, устранить ошибки при их выявлении | Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждены приказом Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ  от 12 мая 2017 г. № 783/пр |
| 4. | Для учета затрат в сметном расчете затрат на пусконаладочные работы, не представлены программы проведения ПНР, утвержденные заказчиком. В программах отсутствует информация о перечне оборудования, подлежащего ПНР | что противоречит п. 122 Методики от 04.08.2020 №421/пр |
| 5. | Некорректное применение индексов изменения сметной стоимости строительства, для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, включенных в главы 1-7 ССРСС | Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России  от 05.06.2019 № 326/пр; |
| 6. | В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников (прайс-листы коммерческие предложения), указанных в пункте 14 Методики, не содержиться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС). | что противоречит п. п. 13-24, Приложение  № 1 Методики от 04.08.2020  № 421/пр |
| 7. | Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами. | п. 12, Методики от 04.08.2020  № 421/пр |