**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа**

Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа (далее – Комиссия) сообщает о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (постановление администрации Чугуевского муниципального округа от «25» июня 2024 года № 508).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии:

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 28 июня 2021 года № 598 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа», которое размещено на официальной сайте Чугуевского муниципального округа в разделе «Градостроительство» далее раздел «Правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа».

1. Этапы градостроительного зонирования

Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно ко всей территории Чугуевского муниципального округа.

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения | Исполнитель |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект Правил) | Не позднее 05 июля 2024 года | Секретарь комиссии по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа (далее – Комиссия) |
| 2. | Заключение договора на разработку проекта Правил  | июль 2024 года | Управление архитектуры и градостроительства  |
| 3. | Разработка проекта Правил  | В соответствии с договором на разработку проекта Правил | Исполнитель по заключенному договору |
| 4. | Проверка проекта Правил | Не более 5 дней со дня получения проекта Правил | Комиссия, управление архитектуры и градостроительства  |
| 5. | Направление проекта Правил главе Чугуевского муниципального округа (далее – Глава) | После проверки проекта Правил | Комиссия  |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний  | Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта Правил Главой | Комиссия, Глава |
| 7. | Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил  | Не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта Правил | Секретарь Комиссии |
| 8. | Проведение публичных слушаний по проекту Правил. Подготовка протокола публичных слушаний, заключения.  | Не более одного месяца со дня опубликования проекта Правил до дня опубликования заключения.  | Комиссия |
| 9. | Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте Чугуевского муниципального округа заключения о результатах публичных слушаний | После завершения публичных слушаний  | Секретарь Комиссии |
| 10. | Представление проекта главе Чугуевского муниципального округа  | После проведения публичных слушаний | Комиссия  |
| 11. | Принятие решения главой Чугуевского муниципального округа о направлении проекта Правил в Думу Чугуевского муниципального округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава Чугуевского муниципального округа |
| 12. | Рассмотрение и утверждение проекта Правил Думой Чугуевского муниципального округа | На ближайшем после направлении проекта Правил заседании Думы Чугуевского муниципального округа | Дума Чугуевского муниципального округа |
| 13. | Опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте Чугуевского муниципального округа  | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Чугуевского муниципального округа | Секретарь Комиссии, управление архитектуры и градостроительства  |
| 14. | Направление сведений о границах территориальных зон в Филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю | После принятия решения об утверждении проекта Правил | Управление архитектуры и градостроительства  |
| 15. | Направление материалов проекта Правил в Государственную информационную систему Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной детальности Приморского края» | После принятия решения об утверждении проекта Правил | Управление архитектуры и градостроительства |
| 16.  | Размещение утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования  | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения Правил | Управление архитектуры и градостроительства |