**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**о проведении в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества Чугуевского муниципального района**

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Думы Чугуевского муниципального района от 03 апреля 2019 года № 445 - НПА «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чугуевского муниципального района на 2019 год» (в ред. 04.06.2019).

Основание проведения торгов - постановление администрации Чугуевского муниципального района от 12.08.2019 № 462 «О реализации муниципального имущества Чугуевского муниципального района».

Собственник реализуемого имущества – Чугуевский муниципальный район.

Продавец - Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального района (УИиЗО).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193

Адрес электронной почты: uizo\_chuguevka@mail.ru

Номера контактных телефонов – 8 (42372) 22 3 92, 21 5 58.

Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор электронной площадки).

**Юридический адрес:** 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26

Факс: +7 495 730-59-07.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Предмет аукциона – сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

Осмотр объектов продажи проводится в течение срока приема заявокпо предварительному согласованию по телефонам: – 8 (42372) 22 3 92, 21 5 58.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме –**15.08.2019 года 03 часа 00 минут** (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **10.09.2019 года 10 часов 00 минут** (время московское).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **12.09.2019.**

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **26.09.2019 года 06 часов 30** минут (время московское) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», на сайте: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 17:00 часов, (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов (время местное) по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, правое крыло, 3 этаж.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги**

**в электронной форме**

Здание склада одноэтажное (литер 182), 1995 года постройки, кадастровый номер 25:23:010101:200, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, в/г № 41, общей площадью 1284,5кв.м. с одновременным отчуждением земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 25:23:010101:212, площадью 32034,0кв.м., вид разрешенного использования: промышленные и коммунально-складские предприятия III класса вредности.

Физическое состояние объекта удовлетворительное.

Обременения – отсутствует.

Начальная цена продажи Имущества – 16 721 000,00 рублей (Шестнадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча рублей 00 копеек), без учета НДС.

Размер задатка для участия в аукционе – 3 344 200,00 рублей (Три миллиона триста сорок четыре тысячи двести рублей 00 копеек), что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 836 050,00 рублей (Восемьсот тридцать шесть тысяч пятьдесят рублей 00 копеек), что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в аукционе в электронной форме**

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5(1)](file:///C%3A%5CUsers%5CArtuhova%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%BA%D0%B0_5%D0%92_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par0) Положения, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5(3)](file:///C%3A%5CUsers%5CArtuhova%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%BA%D0%B0_5%D0%92_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par7) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5(1)](file:///C%3A%5CUsers%5CArtuhova%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%BA%D0%B0_5%D0%92_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par0) Положения.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5(2)](file:///C%3A%5CUsers%5CArtuhova%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%BA%D0%B0_5%D0%92_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par5) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5(1)](file:///C%3A%5CUsers%5CArtuhova%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%BA%D0%B0_5%D0%92_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par0) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5(3)](file:///C%3A%5CUsers%5CArtuhova%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%BA%D0%B0_5%D0%92_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par7) Положения.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата**

*Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с Перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.*

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого Претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 20 процентов начальной цены продажи имущества – 3 344 200,00 рублей (Три миллиона триста сорок четыре тысячи двести рублей 00 копеек).

Перечисление задатка Претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чугуевского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) Претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) Претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Победителю аукциона задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- отказа или уклонения Победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения Участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>/, а также на сайте продавца в сети «Интернет» [http://www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru/) не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно–территориальном образовании».

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Срок заключения договора купли-продажи: В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме. Договор купли-продажи заключается в УИиЗО по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, правое крыло, 3 этаж.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления Победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи (проект договора купли-продажи является приложением № 2 к Информационному сообщению).

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);

- проект договора купли–продажи (Приложение № 2)

**Приложение № 1**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального района**

(полное наименование продавца аукциона)

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации" |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

*Место жительства/Место нахождения претендента*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Телефон* |  | Факс |  |  |  |
| *Представитель претендента* |  |  |

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |

 Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

Здание склада одноэтажное (литер 182), 1995 года постройки, кадастровый номер 25:23:010101:200, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, в/г № 41, общей площадью 1284,5кв.м. с одновременным отчуждением земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 25:23:010101:212, площадью 32034,0кв.м., вид разрешенного использования: промышленные и коммунально-складские предприятия III класса вредности.

далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

 **Обязуюсь:**

 1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

 2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 подпись расшифровка

 М.П

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года.

Приложение № 2

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

**с.Чугуевка Приморского края года**

Администрация Чугуевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Чугуевского муниципального района **Деменёва Романа Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в установленном в договоре порядке недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи:

- Здание склада одноэтажное (литер 182), 1995 года постройки, кадастровый номер 25:23:010101:200, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, в/г № 41, общей площадью 1284,5кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимо для его использования:

- Земельный участок с кадастровым номером 25:23:010101:212, площадью 32034,0кв.м., вид разрешенного использования: промышленные и коммунально-складские предприятия III класса вредности.

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Чугуевскому муниципальному району на праве муниципальной собственности:

- здание – регистрационная запись № 25-25/003-25/014/101/2015-2735/1 от 28.12.2015 г.

- земельный участок - регистрационная запись № 25:23:010101:212-25/003/2017-1 от 27.01.2017 г.

1.3. «Продавец» гарантирует, что отчуждаемое по настоящему договору имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

2.ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора имущества с учетом затрат «Продавца» по формированию предмета продажи, подлежащих оплате «Покупателем» определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в Протоколе об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

Налог на добавленную стоимость, в размере, установленном действующим законодательством, оплачивает «Продавец».

 2.3. Задаток в сумме 3 344 200,00 рублей (Три миллиона триста сорок четыре тысячи двести рублей 00 копеек), перечисленный «Покупателем» засчитывается в счет оплаты имущества.

 2.4. Разницу между ценой продажи и суммой задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей «Покупатель» обязан перечислить не позднее 15 (Пятнадцати) дней после подписания настоящего договора на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ИНН 2534000040, КПП 253401001, р/счет 40 101 810 900 000 010 002, ОКТМО 05 655 000, получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского муниципального района), код 951 114 02 05 305 0000 410.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет «Покупатель». Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

3.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

 3.1. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 (Десяти) дней после подтверждения поступления денежных средств за отчуждаемое имущество на счет, указанный в п. 2.4. настоящего договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на имущество.

 3.2. Со дня подписания передаточного акта «Покупателем», ответственность за сохранность «Имущества», равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

 3.3. Обязательство «Продавца» передать «Имущество» считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество» в Управлении Россреестра по Приморскому краю.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязан:

4.1.1. Передать «Покупателю» в собственность «Имущество», являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1. настоящего договора.

4.1.2 .Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего договора.

4.2. «Покупатель» обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленное «Имущество» в полном объеме.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Имущество», а также расходы за изготовление технической документации и отчета экспертной оценки приобретаемого «Имущества».

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация права собственности на «Имущество» производится после подписания передаточного акта.

 6.2. Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зафиксированы в установленном порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 9.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и третий экземпляр – для хранения в Управлении Россреестра по Приморскому краю.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Чугуевского муниципального района**Юридический адрес: 692623 с.Чугуевка, ул.50 лет Октября 193 Чугуевский район Приморского краяИНН 2534000040 КПП 253401001УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского МР) р/сч.40101 810 900 000 010002 БИК 040507001  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации

Чугуевского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ю. Деменёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП