

**ДУМА**

**ЧУГУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  № \_\_\_\_ |
| **О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального района от 29.05.2018 № 346-НПА «Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Чугуевского муниципального района»** |

В соответствии со статьёй 17 Устава Чугуевского муниципального района, Дума Чугуевского муниципального района

РЕШИЛА:

 1. Принять решение «О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального района от 29.05.2018 № 346-НПА «Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Чугуевского муниципального района».

2. Направить указанное решение главе Чугуевского муниципального района для подписания и опубликования.

Председатель Думы Чугуевского

муниципального района П.И. Федоренко



ДУМА

ЧУГУЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального района от 29.05.2018 № 346-НПА «Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Чугуевского муниципального района»** |  |

**Принято Думой Чугуевского муниципального района**

**« » 2018 года**

**Статья 1.**

1. Внести изменения в решение Думы Чугуевского муниципального района от 29.05.2018 №346-НПА « Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Чугуевского муниципального района»:

1. В пункте 1.1 раздела 1 после слов «Гражданским кодексом Российской Федерации» дополнить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации».

2.В пункте 1.4. раздела 1:

2.1. в абзаце 1 слова «(временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное) и недвижимого имущества» заменить словами «имущества (временные строения, павильоны, киоски, лотки, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо, телекоммуникационные контейнеры, металлические гаражи, контейнеры, заборы, теплицы, кладовые, сараи, иное движимое имущество)».

2.2.абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.».

3.Разделы 2 и 3 изложить в следующей редакции:

« **2. Порядок принятия решения об освобождении самовольно**

**занятых земельных участков, о сносе самовольных построек**

2.1. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, осуществившим самовольную постройку, самовольно занявшим земельный участок, в срок, указанный в акте о результатах проверки, планового (рейдового) осмотра земельного участка, или в требовании о сносе самовольной постройки и освобождении самовольно занятого земельного участка, составляемом уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля органом (далее - Уполномоченный орган).

Если в течение установленного срока самовольная постройка не будет снесена добровольно, акт о результатах проверки (осмотра) и материалы, прилагаемые к нему, являются основанием для принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Если в течение установленного срока самовольно занятый земельный участок не освобожден добровольно, либо если лицо, установившее самовольную постройку движимое имущество неизвестно, Уполномоченный орган не позднее 1 месяца со дня истечения указанного срока обращается в специально созданную Комиссию по освобождению самовольно занятых земельных участков, (далее - Комиссия) с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка.

Комиссия создается администрацией Чугуевского муниципального района. Состав и положение о комиссии утверждается правовым актом администрации Чугуевского муниципального района.

2.2. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

 - о невозможности сохранения самовольно размещенного движимого имущество и необходимости освобождения самовольно занятого земельного участка и демонтажу и (или) сносе самовольно размещенного движимого имущества;

- об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

2.3. В решении Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка и демонтажу и (или) сносе самовольно размещенного движимого имущества указываются: адрес участка, дата и время освобождения самовольно занятого земельного участка, должностное лицо администрации Чугуевского муниципального района, ответственное за организацию принудительного освобождения самовольно занятого земельного участка, организация, уполномоченная либо привлекаемая администрацией Чугуевского муниципального района для производства данных работ, место хранения движимого имущества.

2.4. Решение Комиссии утверждается распоряжением администрации Чугуевского муниципального района и подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение 10-ти дней со дня его принятия.

**3.Освобождение самовольно занятых земельных участков в принудительном порядке**

3.1. Распоряжение администрации Чугуевского муниципального района об освобождении самовольно занятого земельного участка в течение 3 (трех) дней со дня его принятия направляется должностным лицом администрации Чугуевского муниципального района, ответственным за организацию принудительного освобождения самовольно занятого земельного участка (далее ответственное должностное лицо) заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, осуществившему самовольное размещение движимого имущества, или вручается данному лицу лично под роспись, а если такое лицо не установлено, не позднее 10 (десяти) дней до момента осуществления освобождения самовольно занятого земельного участка вывешивается на самовольно размещенном движимом имуществе, что фиксируется ответственным должностным лицом, фотосъемкой и составлением соответствующего акта. Информация о переносе движимого имущества, в отношении которого не установлено лицо, осуществившее его самовольное размещение, публикуется в Чугуевской районной газете «Наше время» и размещается на официальном сайте администрации Чугуевского муниципального района не позднее 3 (трех) рабочих дней до дня осуществления демонтажа и (или) сносе.

3.2. В назначенный срок в присутствии представителей ответственного должностного лица, участкового уполномоченного полиции либо иных должностных лиц ОМВД России по Чугуевскому району, представителя организации, уполномоченной либо привлекаемой администрацией Чугуевского муниципального района для производства подрядных работ по демонтажу и (или) сносе движимого имущества, производится освобождение самовольно занятого земельного участка в принудительном порядке. В случае неявки лица, осуществившего самовольное размещение движимого имущества, работы производятся в его отсутствие.

При демонтаже и (или) сносе самовольно размещенного движимого имущества составляется акт, в котором указываются: дата, время начала и окончания работ, владелец, местонахождение самовольно размещенного движимого имущества, подробное описание объекта с указанием имеющихся повреждений, а также место временного хранения.

Акт подписывается всеми лицами, присутствующими при освобождении самовольно занятого земельного участка, владельцем самовольно размещенного движимого имущества. В случае отказа владельца самовольно размещенного движимого имущества от подписания акта об этом в акте делается соответствующая отметка.

Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается владельцу самовольно размещенного движимого имущества, второй экземпляр - организации, осуществляющей демонтаж и (или) снос, третий экземпляр хранится у ответственного должностного лица.

3.3. Для осуществления демонтажа и (или) сноса самовольно размещенного движимого имущества производится его вскрытие (демонтаж), о чем делается отметка в акте. При обнаружении внутри объекта материальных ценностей составляется их подробная опись, которая подписывается всеми лицами, присутствующими, и прилагается к акту.

При демонтаже и (или) сносе самовольно размещенного движимого имущества осуществляется фотосъемка (ситуационная, детальная).

3.4.Самовольно размещенное движимое имущество и находящиеся в нем материальные ценности вывозятся в места временного хранения, которые определяются лицом (организацией), уполномоченной либо привлекаемой администрацией Чугуевского муниципального района для производства работ по освобождению самовольно занятых земельных участков .

При передаче материальных ценностей на хранение составляется акт приема-передачи, который подписывается лицами, указанными в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Положения.

3.5. Материальные ценности, переданные на хранение, выдаются владельцу по его обращению в течение 1 (одного) месяца в администрацию Чугуеского муниципального района при наличии документов, подтверждающих право собственности на материальные ценности, и после возмещения расходов, по фактическим затратам понесенных администрацией Чугуевского муниципального района.

По истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, право муниципальной собственности на невостребованные материальные ценности, приобретается в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

3.6.При отказе лица, разместившего движимое имущество, от оплаты произведенных работ взыскание осуществляется в судебном порядке.

Если на момент освобождения самовольно занятого земельного участка лицо, самовольно размещенного движимого имущества, не установлено, оплата работ производится из бюджета Чугуевского муниципального района.».

3.Дополнить разделом 4 следующего содержания:

« **4.Заключительные положения**

4.1. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций освобождение земельных участков, занятых самовольно размещенным движимым имуществом, производится на основании распоряжения администрации Чугуевского муниципального района без применения предупредительных мер, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения.

4.2. Все вопросы, не урегулированные данным Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

**Статья 2.**

Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Чугуевского

муниципального района Р.Ю.Деменёв