

ДУМА

ЧУГУЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
| **Положение об обеспечении малоимущих граждан, проживающих** **на территории Чугуевского муниципального округа и нуждающихся** **в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями** |

**Принято Думой Чугуевского муниципального района**

**«29» октября 2021 года**

**Статья 1.**

 Утвердить прилагаемое **«Положение об обеспечении малоимущих граждан, проживающих на территории Чугуевского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями»**.

 **Статья 2.**

Признать утратившими силу решение Думы Чугуевского муниципального района от 12 декабря 2014 года № 512-НПА «О Положении об обеспечении малоимущих граждан, проживающих на территории Чугуевского муниципального района и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством»

 **Статья 3.**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Чугуевского муниципального округа |  | Р.Ю. Деменев |

**«01» ноября 2021 г.**

**№ 285-НПА**

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Чугуевского муниципального округа

от «01» ноября 2021 г.№ 285 – НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об обеспечении малоимущих граждан, проживающих на территории**

**Чугуевского муниципального округа и нуждающихся в улучшении**

**жилищных условий, жилыми помещениями**

**1. Общие положения**

[Положение](#Par33) об обеспечении малоимущих граждан, проживающих на территории Чугуевского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством (далее Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует деятельность органов местного самоуправления Чугуевского муниципального округа в сфере обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Чугуевского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

**2. Полномочия органов местного самоуправления по обеспечению**

**малоимущих граждан, проживающих на территории**

**Чугуевского муниципального округа и нуждающихся**

**в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями**

2.1. Полномочия Думы Чугуевского муниципального округа:

К полномочиям Думы Чугуевского муниципального округа относится:

1) установление нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чугуевского муниципального округа;

2) установление объема финансирования на обеспечение мероприятий по обеспечению жилыми помещениями малоимущих гражданпроживающих на территории Чугуевского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

3) исполнения иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Полномочия администрации Чугуевского муниципального округа:

К полномочиям администрации Чугуевского муниципального округа по вопросам обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Чугуевского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями относится:

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении;

3) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

5) проведение проверки сведений, представленных гражданином в целях признания его малоимущим;

6) использование полученных сведений и документов в целях признания гражданина малоимущим вместо документов, предоставляемых гражданином;

7) создание и организация деятельности комиссии по жилищным вопросам;

8) утверждение инвестиционных программ, направленных на достижение целей, связанных с реализацией вопроса местного значения и приводящих к созданию и (или) увеличению муниципального жилищного фонда;

9) разработка Программ улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Чугуевского муниципального округа;

10) организация строительства муниципального жилищного фонда социального использования на территории Чугуевского муниципального округа;

11) формирование земельных участков под строительство жилья в целях продажи права на заключение договора аренды;

12) создание условий для жилищного строительства на территории Чугуевского муниципального округа;

13) исполнение иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

**3. Социально-экономические мероприятия в сфере обеспечения**

 **малоимущих граждан жилыми помещениями**

3.1. Мероприятия в сфере обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями осуществляется путем реализации полномочий органов местного самоуправления Чугуевского муниципального округа.

3.1.1. Учет муниципального жилищного фонда предусматривает:

- организацию проведения технического учета муниципального жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям);

- организацию оформления правоустанавливающих документов на жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- включение жилых помещений муниципального жилищного фонда в Реестр муниципального имущества.

3.1.2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях реализуется путем принятия решения администрацией Чугуевского муниципального округа о принятии на учет гражданина (или об отказе в принятии на учет) в форме постановления.

3.2. Предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда реализуется путем принятия решения администрацией Чугуевского муниципального округа о предоставлении им жилых помещений (о заселении жилых помещений) в форме постановления.

3.3. Проведение проверки сведений, предоставленных гражданином в целях признания его малоимущим, заключается в реализации права администрации Чугуевского муниципального округа на проверку соответствия документов законодательству и юридическим фактам.

3.3.1. Использование полученных сведений и документов в целях признания гражданина малоимущим вместо документов, представляемых гражданином, реализуется при наличии возможности у администрации Чугуевского муниципального округа самостоятельного получения необходимых сведений и документов.

3.4. Формирование земельных участков под строительство жилья осуществляется путем эффективной и рациональной организации проведения работ по их формированию.

3.5. Разработка программ, направленных на реализацию вопроса местного значения, представляет собой гарантию эффективного решения задач в области социально-экономического развития Чугуевского муниципального округа.

3.6. Организация строительства муниципального жилищного фонда на территории Чугуевского муниципального округа и создание условий для жилищного строительства на территории Чугуевского муниципального округа регулируется отдельным нормативным правовым актом Думы Чугуевского муниципального округа.

**4. Финансовое обеспечение**

4.1. Финансирование мероприятий по обеспечению малоимущих граждан, проживающих на территории Чугуевского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями осуществляется за счет средств бюджета Чугуевского муниципального округа.

4.2. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на очередной финансовый год.

.