

**ДУМА**

**ЧУГУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От 27.10.2017 г. |  | | № 250 |
| **Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения** | |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чугуевского муниципального района, Дума Чугуевского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять решение **«Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения».**

2. Направить указанное решение главе Чугуевского муниципального района для подписания и опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Чугуевского муниципального района |  | П.И.Федоренко |
|  |  |  | |



**ДУМА**

**ЧУГУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения** |

**Принято Думой Чугуевского муниципального района**

**« 27 » октября 2017 года**

**Статья 1.**

Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения с учетом изменений в части II «Карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий»:

1. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории с.Чугуевка:

1.1. изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:23:150103:195, расположенного по адресу: Приморский край, с.Чугуевка, ул.Комарова, 7;

1.2. изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ) и введения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:150106:315 и 25:23:150106:751, расположенных по адресу: Приморский край, с.Чугуевка, ул.Лесная, 33 А;

1.3. изменить границы территориальной зоны лесопарков (РЛ) в результате уменьшения и введения зоны общественно-деловой застройки (ОД) по границам земельных участков: с кадастровым номером 25:23:150107:1544, расположенного примерно в 290 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с.Чугуевка, пер.Луговой, 14, и с кадастровым номером 25:23:150107:3034, расположенного примерно в 260 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с.Чугуевка, пер.Луговой, 16;

1.4. изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 30 м на восток от ориентира –жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Комсомольская, 31 б:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 475109.09 | 2311671.27 | 5 | 475183.17 | 2311665.98 |
| 2 | 475112.25 | 2311682.07 | 6 | 475209.85 | 2311655.04 |
| 3 | 475140.43 | 2311675.69 | 7 | 475206.59 | 2311644.31 |
| 4 | 475175.29 | 2311668.40 | 1 | 475109.09 | 2311671.27 |

1.5. изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 35 м на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Строительная, 2;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 476534.01 | 2311810.13 | 5 | 476504.34 | 2311821.51 |
| 2 | 476535.36 | 2311818.54 | 6 | 476503.18 | 2311874.32 |
| 3 | 476516.16 | 2311821.75 | 7 | 476534.01 | 2311810.13 |
| 4 | 476514.11 | 2311820.99 |  |  |  |

1.6. изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) и зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 250 м по направлению на северо-восток от ориентира - здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Светлая, 1 а:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 471877.74 | 2311875.90 | 5 | 471964.28 | 2311921.40 |
| 2 | 471867.48 | 2312000.16 | 6 | 471964.30 | 2311907.12 |
| 3 | 471945.00 | 2312030.00 | 7 | 471964.35 | 2311873.92 |
| 4 | 471960.53 | 2312042.59 | 1 | 471877.74 | 2311875.90 |

1.7. изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П IV) по границам земельных участков: с кадастровым номером 25:23:150101:1446 и 25:23:150101:1447, расположенных примерно в 770 м по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного по адресу: Приморский край, с.Чугуевка, ул.Дзержинского, 10.

2. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории с.Цветковка изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 95 м по направлению на запад от ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Цветковка, ул.Советская, 19:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 479011.82 | 2306598.10 | 5 | 479274.33 | 2306599.88 |
| 2 | 479367.59 | 2306375.94 | 6 | 479247.79 | 2306568.21 |
| 3 | 479433.12 | 2306474.19 | 7 | 479130.16 | 2306693.62 |
| 4 | 479319.11 | 2306545.21 | 8 | 479011.82 | 2306598.10 |
| 5 | 479318.39 | 2306562.97 |  | | |

3. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории с.Пшеницыно изменить границы территориальной зоны природных ландшафтов (РП) и в результате уменьшения и введения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П V) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 70 м по направлению на северо-запад от ориентира - жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Пшеницыно, ул.Колхозная, 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 467816.60 | 2296049.46 | 5 | 467892.25 | 2295898.28 |
| 2 | 467819.56 | 2295970.04 | 6 | 467920.30 | 2295891.89 |
| 3 | 467826.84 | 2295936.30 | 7 | 467877.07 | 2296043.02 |
| 4 | 467846.86 | 2295937.99 | 8 | 467816.60 | 2296049.46 |

4. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Чугуевского сельского поселения изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-О) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 150 м по направлению на северо-запад от ориентира - жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с.Пшеницыно, ул.Колхозная, 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 467877.07 | 2296043.02 | 5 | 467944.06 | 2295886.48 |
| 2 | 467966.54 | 2296033.50 | 6 | 467920.30 | 2295891.89 |
| 3 | 468064.82 | 2295999.59 | 7 | 467877.07 | 2296043.02 |
| 4 | 468067.51 | 2295915.55 |  | | |

**Статья 3.**

Признать утратившим силу решение муниципального комитета Чугуевского сельского поселения от 05.09.2014 № 290-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

**Статья 4.**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Чугуевского  муниципального района |  | Р.Ю. Деменев |

**« 31 » октября 2017г.**

**№ 250 - НПА**