

ДУМА

ЧУГУЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

**Порядок предоставления иной меры социальной поддержки в виде**

**единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного**

 **участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Чугуевском муниципальном округе**

**Принято Думой Чугуевского муниципального округа**

**«07» июня 2023 года**

**Статья 1.**

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Чугуевском муниципальном округе.

**Статья 2.**

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования с 01 июля 2023 года.

Глава Чугуевского

муниципального округа Р.Ю. Деменев

**«08» июня 2023**

**№ 482-НПА**

Приложение к

 решению Думы Чугуевского

муниципального округа

от 08.06.2023 года № 482 - НПА

**Порядок**

**предоставления иной меры социальной поддержки в виде**

**единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного**

 **участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Чугуевском муниципальном округе**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 5(5) Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» и устанавливает правила и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее - гражданин (граждане), иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная денежная выплата). Уполномоченным органом по рассмотрению заявлений является управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа (далее -уполномоченный орган).
2. Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр администрацией Чугуевского муниципального округа не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка. Единовременная денежная выплата выдается с согласия гражданина (граждан), выраженного в письменной форме (Приложение к порядку), на следующие цели:

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

3. Единовременная денежная выплата выдается в размере средней кадастровой стоимости, утвержденной Постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края за 1500 кв.м земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в границах Чугуевского муниципального округа.

Размер единовременной денежной выплаты устанавливается постановлением администрации Чугуевского муниципального округа, индексации не подлежит, пересмотр возможен в случае изменения кадастровой стоимости.

4. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте 1 пункта](#P56) 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в администрацию Чугуевского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) заявление по форме (Приложение к порядку), к которому прилагаются следующие документы:

копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств (в случае если стоимость жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) больше единовременной денежной выплаты).

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

- о содержании указанного в заявлении гражданина (граждан) договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина (граждан), а также сведения, указанные в [абзацах пятом и шестом](#P159) настоящего пункта.

При представлении гражданином (гражданами) копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении, сведений, указанных в [абзацах пятом и шестом](#P159) настоящего пункта, уполномоченным органом указанные сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

5. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте 2 пункта](#P56) 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по форме (Приложение к порядку), к которому прилагается, копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения, или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

- о содержании указанного в заявлении договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении, а также сведения, указанные в [абзацах пятом и шестом](#P169) настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в [абзацах пятом и шестом](#P169) настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в [абзацах пятом](#P168) и шестом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

6. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте 3 пункта](#P56) 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

- копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения;

- копия справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим ипотечным жилищным кредитом (займом), для погашения которых используется единовременная денежная выплата.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

- о содержании указанного в заявлении гражданина договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина (граждан), а также сведения, указанные в [абзацах шестом и седьмом](#P180) настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в [абзацах седьмом](#P180) и [восьмом](#P181) настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в [абзацах шестом](#P179) и седьмом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

7. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте 4 пункта](#P56) 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагается, копия договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

- о содержании указанного в заявлении гражданина договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;

- о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на земельный участок с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, указанного в заявлении гражданина, а также сведения, указанные в [абзац](#P180)е пятом настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в [абзаце](#P180) пятом настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в [абзаце](#P180) пятом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

 8. В случае подачи заявления представителем гражданина (граждан) к заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя гражданина (граждан), и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (граждан).

Копии документов, представляемых гражданами в соответствии с [пунктами](#P154) 4 - 7 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

9. В случае выявления в документах, представленных гражданином для получения единовременной денежной выплаты, недостоверной информации, непредставления гражданином документов, указанных в [пунктах](#P154) 4 - 7 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, уполномоченный орган принимает решение об отказе в получении единовременной денежной выплаты и уведомляет гражданина об этом в течение 20 рабочих дней с даты принятия заявления с указанием причин такого отказа.

10. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с целями, указанными в [пункте](#P55) 2 настоящего Порядка, производит перечисление денежных средств в безналичной форме на счет продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).

 11. Информация о предоставлении гражданам единовременной денежной выплаты заносится в Реестр граждан и их детей, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно либо единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

 Приложение

 к порядку предоставления иной меры социальной поддержки в виде

единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного

 участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Чугуевском муниципальном округе

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Управление имущественных и |
|  | земельных отношений  |
|  | администрации Чугуевского |
|   |  муниципального округа  |
|  |   |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | (далее - заявитель). |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)  |
| Адрес заявителя: |  |
| (место регистрации физического лица, почтовый адрес) |
|  |
|  |
| (реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица) |

 Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на следующую цель (отметить по выбору):

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Контактный телефон (факс) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Иные сведения о заявителе |  |

Приложение:[[1]](#footnote-1)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Копия постановления «О включении в реестр граждан, имеющих право на получение земельного  |
|  | участка в собственность бесплатно» от г. № |
| 2. | Копия паспорта |
| 3. |  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (дата) |

1. [↑](#footnote-ref-1)