***Извещение на сайт.***

Администрация Чугуевского муниципального округа Приморского края приняла решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 09 ноября 2023 года № 1057 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:23:150108:1527».

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится **12 января 2024 года в 10 часов 00 минут (время местное)** по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский муниципальный округ, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал.

2. Аукцион является открытым по составу участников и по способу подачи заявок на участие в аукционе.

3. Реализация осуществляется 1 (одним) лотом.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

5. Сведения о предметах аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***№ лота*** | ***Местоположение земельного участка*** | ***Площадь кв.м.*** | ***Разрешенное использование*** | ***Обремене ния земельного участка*** | ***Начальная цена предмета аукциона, руб.*** | ***"Шаг" аукциона, руб.*** | ***Размер задатка, руб.*** | ***Цель использования*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |
| 1 | расположенный примерно в 80 м, по направлению на север от ориентира- жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес: Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул. Пионерская, д. 30. 25:23:150108:1527 | 1485 | Индивидуальные жилые дома | есть ст.56 ЗК РФ | 42 793 (Сорок две тысячи семьсот девяносто три) 18 копеек | 1 283 (одна тысяча двести восемьдесят три) рубля 80 копеек | 8 558 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 64 копейки | Индивидуальные жилые дома |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены лота, указанной в графе 8 таблицы. Задаток должен быть перечислен не позднее **07 января 2024 года.** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, либо единственного участника аукциона, в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток должен быть внесен путем перечисления в местный бюджет:

ИНН 2534000040, КПП 253401001, УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского МО), л/с 05203D02700, Счет банка получателя - 40102810545370000012, р/ч 03232643055550002000 Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ОКТМО 05555000, КБК 00000000000000000000.

6. Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

7. Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу заявку по утвержденной форме с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. **Начало приема заявок: 13 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут (время местное).**

**Окончание приема заявок: 07 января 2024 года в 15 часов 00 минут (время местное).**

9. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

10. **Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится 09 января 2024 года в 15:00 часов 00 минут (время местное).**

11**. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоится 12 января 2024 года в 15:00 часов** **00 минут (время местное)** по адресу: 692623, Приморский край, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал.

12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

13. Договор аренды земельного участка или договор купли-продажи земельного участка заключается между победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником и уполномоченным органом не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Окончательный расчет победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника с продавцом, осуществляется до момента государственной регистрации права. Внесенный покупателем задаток на счет продавца засчитывается в сумму аренды земельного участка.

15. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется ежедневно с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное), кроме субботы, воскресенья по адресу: 692623, с. Чугуевка Приморского края, ул.50 лет Октября, 193, 3 этаж, кабинет № 302 (управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа).

16. Дополнительно информацию о предметах аукциона и условиях аукциона можно получить по тел.: 21-5-58, 22-3-92.

Организатор аукциона – администрация Чугуевского муниципального округа.