**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

**(Чугуевский район)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) |  |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:23:140101:340 (ОКС)  25:23:140101:493 (ЗУ) |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Чугуевского муниципального района, Приморский край, Чугуевский р-н, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, д. 193 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная |
| Лицо для контактов | Артюхова Нина Вячеславовна |
| Должность | Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений |
| Телефон | 8 (42372) 21-5-58 |
| Факс |  |
| Электронная почта | uizo\_chuguevka@mail.ru |
| Веб-сайт |  |
| Наличие бизнес-плана |  |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) |  |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Приморский край, Чугуевский р-н, с. Цветковка, ул. Школьная, д. 2б |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | нет |
| В черте населенного пункта - какого | с. Цветковка |
| Удаленность от автомагистрали, км |  |
| Удаленность от железнодорожной станции, км |  |
| Удаленность от аэропорта, км |  |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, кв. м | 1856,0 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов (административные объекты) |
| Возможность расширения | да |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровный, спокойный |
| Вид грунта | Проектно-изыскательские работы не проводились |
| Уровень грунтовых вод, м | Проектно-изыскательские работы не проводились |
| Глубина промерзания, м | Проектно-изыскательские работы не проводились |
| Возможность затопления во время паводков |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | нет | кВт | |  | |  | | |  | |  | |
| Отопление | | нет | Гкал/час | |  | |  | | |  | |  | |
| Канализация | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Газ | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Пар | | нет | бар | |  | |  | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Сжатый воздух | | нет | куб. м/месяц | |  | |  | | |  | |  | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | |  | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | |  | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | |  | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Здание бани | 224,3 | | одноэтажное | 3,2 | | Кирпич | | 39% (2004г) | | | 1980 г. | | нет |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Продажа, начальная стоимость 624000,00 рублей | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  C:\Users\KUZMEN~1\AppData\Local\Temp\Rar$DRa0.560\Цветковка Ромашка\фото\баня 4.JPG C:\Users\KUZMEN~1\AppData\Local\Temp\Rar$DRa0.184\Цветковка Ромашка\фото\баня 1.JPG | | | | | | | | | | | | | |

Глава администрации Чугуевского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ю. Деменев

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель:

Артюхова Нина Вячеславовна

8 (42372) 21-5-58