УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Чугуевского муниципального района

от 18 октября 2019 года № 646-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о муниципально-частномпартнерстве

на территории Чугуевского муниципального округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия Чугуевского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ), Законом Приморского края от 4 февраля 2015 года № 548-КЗ «Об участии Приморского края в проектах государственно-частного партнерства».

2. Настоящее Положение разработано в целях:

1) привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу Чугуевского муниципального округа (далее по тексту - муниципальный округ);

2) обеспечения стабильных условий для развития муниципально-частного партнерства в муниципальный округ;

3) эффективного использования муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, повышение уровня жизни населения, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Чугуевского муниципального округа (далее - муниципальное имущество).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенных в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые определены Законом № 224-ФЗ;

3) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

4) публичный партнер - муниципальный округ, от имени которого выступает глава муниципального округа или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального округа.

2. Понятия и термины, не закрепленные настоящим Положением, используются в том значении, в котором они определены Законом № 224-ФЗ.

3. Принципы участия Чугуевского муниципального округа

в муниципально-частном партнерстве

Участие сторон в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

4. Формы муниципально-частного партнерства

1. Муниципально-частное партнерство может осуществляться в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального округа;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального округа.

2. Муниципально-частное партнерство может осуществляться в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Приморского края. Такие формы в соответствии со статьей 12 Закона № 224-ФЗ определяются соглашениями о муниципально-частном партнерстве.

5. Формы муниципальной поддержки

муниципально-частного партнерства

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в муниципальном округе может осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Приморского края в следующих формах:

1) концессионные соглашения;

2) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального округа;

3) арендные отношения, в том числе предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

3) информационная и консультационная поддержка;

4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

6. Полномочия муниципального округа

в сфере муниципально-частного партнерства

1. К полномочиям главы муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальный округ, либо планируется проведение совместного конкурса с участием округ, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края.

2. Глава муниципального округа определяет уполномоченный орган на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган Приморского края результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального района и муниципальными правовыми актами.

3. Проведение оценки эффективности проекта муниципально – частного партнёрства и определения его сравнительного преимущества администрация муниципального округа осуществляет в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.

4. Глава муниципального округа направляет в орган исполнительной власти Приморского края проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частью 3 статьи 18 Закона № 224-ФЗ.

7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

5) гидротехнические сооружения;

6) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

7) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем.

8. Стороны соглашения

1. Сторонами соглашения муниципально-частнго партнерства являются публичный партнер и частный партнер.

2. Не могут являться частными партнерами, а также участвовать на стороне частного партнера следующие юридические лица:

1) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

2) государственные и муниципальные учреждения;

3) публично-правовые компании и иные создаваемые Российской Федерацией на основании федеральных законов юридические лица;

4) хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства, находящиеся под контролем Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования;

5) дочерние хозяйственные общества, находящиеся под контролем указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части организаций;

6) некоммерческие организации, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями в форме фондов;

7) некоммерческие организации, созданные указанными в пунктах 1 - 6 настоящей части организациями в форме фондов.

3. Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

1) не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день представления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

9. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. В случае если инициатором проекта выступает муниципальный округ, то он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию муниципального округа.

3. Администрация муниципального округа инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Инициатор проекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, сообщает об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5. В случае если инициатор проекта отказался от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, администрация муниципального округа оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

6. Администрация муниципального округа рассматривает предложение о реализации проекта и в срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, принимает одно из следующих решений:

1) направить проект в орган исполнительной власти Приморского края для оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

2) отклонить предложение о реализации проекта с указанием причин невозможности реализации проекта.

7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

1) Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

2) В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.