

ДУМА

ЧУГУЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 30.04.2021г. |  |  № 193  |
| **Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа на 2021 год** |

 В соответствии со статьей 51 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Чугуевского муниципального округа

РЕШИЛА:

 1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа на 2021 год.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Чугуевского муниципального округа Е.В.Пачков

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы Чугуевского муниципального округа

От 30.04.2021г. № 193

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа на 2021 год**

**1. Основные положения**

1.1. Приватизация муниципального имущества Чугуевского муниципального округа является неотъемлемой частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики округа в части развития экономики округа, а также одной из форм участия органов местного самоуправления Чугуевского муниципального округа в гражданско-правовых отношениях.

1.2. Отчуждение имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, объявленных в установленном порядке несостоятельными (банкротами), осуществляется в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) предприятий.

**2. Цели и задачи**

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа на 2021 год являются:

а) снижение издержек бюджета Чугуевского муниципального округа на содержание объектов муниципальной собственности;

б) пополнение бюджета Чугуевского муниципального округа за счет средств от приватизации муниципального имущества;

в) содействие развитию предпринимательской деятельности на территории Чугуевского муниципального округа.

2.2. Задачами программы являются повышение эффективности управления имуществом Чугуевского муниципального округа, обеспечение поступления дополнительных средств в муниципальный бюджет и оптимизация структуры собственности Чугуевского муниципального округа за счет приватизации имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

 К приватизации предложено муниципальное имущество, указанное в приложении.

 Приватизация объектов будет производиться по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Думой Чугуевского муниципального округа.

Приложение к прогнозному плану

(программе) приватизации муниципального

имущества Чугуевского муниципального округа на 2021 год

### ПЕРЕЧЕНЬ

### ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

 **НА 2021 ГОД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, краткая характеристика** | **Адрес (Местоположение)** | **Общая** **площадь, м² (объем, м³)** | **Площадь земельного участка, м²** | **Рыночная стоимость объекта, тыс.руб.** | **Рыночная стоимость земельного участка, тыс.руб.** | **Начальная стоимость, тыс.руб.** | **Способ** **приватизации** | **Срок приватизации** | **Способ расчетов** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | **Административное здание одноэтажное, 1986 года постройки, кадастровый номер 25:23:140101:280** | Приморский край, Чугуевский район, с. Цветковка, ул. Школьная, 2Б, на земельном участке с кадастровым номером 25:23:140101:494 | 231,3 | 1282 | 355,1 | 335,2 | 690,3 | Аукцион | 3-4 квартал 2021 года | единовременный платеж | С одновременным отчуждением земельного участка |
| 2 | **Здание бани одноэтажное, 1986 года постройки, кадастровый номер 25:23:140101:340** | Приморский край, Чугуевский район, с. Цветковка, ул. Школьная, 2Б на земельном участке с кадастровым номером 25:23:140101:493 | 224,3 | 1856 | 344,5 | 485,4 | 829,9 | Аукцион | 3-4 квартал 2021 года | единовременный платеж | С одновременным отчуждением земельного участка |
| 3 | **Нежилое здание - Здание бывшего ДЗОЛ «Ромашка», двухэтажное 1991 года постройки, кадастровый номер 25:23:140101:316** | Приморский край, Чугуевский район, с. Цветковка, ул. Школьная, 2Б на земельном участке с кадастровым номером 25:23:140101:492 | 514,1 | 2242 | 1580,0 | 586,5 | 2166,5 | Аукцион | 3-4 квартал 2021 года | единовременный платеж | С одновременным отчуждением земельного участка |
| 4 | **Нежилое здание- здание бывшего детского сада №27 одноэтажное, 1988 года постройки, кадастровый номер 25:23:140101:341** | Приморский край, Чугуевский район, с. Цветковка, ул. Школьная, 2Б на земельном участке с кадастровым номером 25:23:140101:491 | 323,3 | 2603 | 744,8 | 682,3 | 1427,1 | Аукцион | 3-4 квартал 2021 года | единовременный платеж | С одновременным отчуждением земельного участка |
| 5 | **Объект незавершенного строительства (нежилое здание, степень готовности 49%, кирпичное), двухэтажное, год начала возведения объекта – 1989, кадастровый номер 25:23:210101:840** | Местоположение установлено относительно ориентира здание школа, за пределами объекта примерно в 30 м на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Чугуевский район, с. Каменка, ул. Магистральная, 29 на земельном участке с кадастровым номером 25:23:210101:843 | 2134,0 | 4390 | 4494,9 | 2484,4 | 6979,3 | Аукцион | 3-4 квартал 2021 года | единовременный платеж | С одновременным отчуждением земельного участка |
| 6 | **Нежилое помещение – магазин , расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 25:23:150103:2485** | Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Титова, 60, пом. 0 | 65,1 | - | 5719,0 | - | 5719,0 | Аукцион | 3-4 квартал 2021 года | единовременный платеж |  |
| 7 | **Нежилое здание- здание ДК «Строитель» трехэтажное, в том числе один – подземный, 1991 года постройки, кадастровый номер 25:23:150109:702** | Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Чапаева, д. 1 В на земельном участке с кадастровым номером 25:23:150109:776 | 859,0 | 1685 | 5530,0 | 1660,7 | 7190,7 | Аукцион | 3-4 квартал 2021 года | единовременный платеж | С одновременным отчуждением земельного участка |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | 25002,8 |  |  |  |  |