

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 декабря 2021 года с. Чугуевка 1071-НПА

**Об утверждении** **Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля** **на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Правила разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей  43 Устава Чугуевского муниципального округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год (прилагается).

2. Отделу муниципального контроля обеспечить исполнение Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чугуевского муниципального округа Н.В. Кузьменчук.

Глава Чугуевского

муниципального округа,

глава администрации Р.Ю. Деменев

Приложение

к постановлению администрации

Чугуевского муниципального округа

от 16 декабря 2021 года № 1071-НПА

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год**

**Раздел.1 Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чугуевского муниципального округа.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния**

**муниципального земельного контроля**

2.1.Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Приморского края от 07 апреля 2015года № 104-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Приморского края».

Функциональным органом администрации Чугуевского муниципального округа, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля является отдел муниципального контроля (далее -Отдел).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края предусмотрена ответственность, в том числе:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

2.2. Подконтрольные субъекты:

- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане – пользователи – правообладатели земельных участков.

2.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство Муниципальный контроль «Контрольно-надзорная деятельность» (https://www.chuguevsky.ru/administraciya/obyazatelnye-trebovaniya-i-trebovaniya-ustanovlennye-munitsipalnymi-pravovymi-aktami/ )

2.4. Данные о проведенных мероприятий по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

В соответствии с Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в отношении 2 субъектов проведены проверки на предмет исполнения земельного законодательства: ООО «Гранит» (среднее предприятие), ООО «Лун Юэ» (юридическое лицо не включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства). Нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. N 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муницпального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» из плана проведения плановых проверок на 2021 год исключены хозяйствующие субъекты, относящиеся к субъектам малого предпринимательства и включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Оснований для проведения внеплановых проверок в порядке, предусмотренном ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ за истекший период 2021 года, не было.

В соответствии со [статьей 13.2](consultantplus://offline/ref=109B99F521AA4E7A7285A0C745637AEDF2CFA14DF04CEE6589E74C8FC3019D1DEF5B85FF03C36A9543F1681D5E8B84E6B9F3563392YBw4X) Федерального закона № 294-ФЗ без взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за истекший период 2021 года проведено плановых (рейдовых) осмотров (обследования) 76 земельных участков.

2.5. Потенциальными рисками являются:

- с[амовольное](consultantplus://offline/ref=18A8DE7C0EF774FF7CB781CCB5BC93690451D012B1E3B7D5C64B49B9E792DC0BB8F17F293E1639C019FF7BEC319466BC805901144CAD53C1RD11G) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием;

- неиспользование земельного участка.

Должностными лицами администрации Чугуевского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в ходе работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводились устные разъяснения положений земельного законодательства, направленные на предупреждение нарушений.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой администрацией Чугуевского муниципального округа контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Информирование | Отдел муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства  Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.  Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети «Интернет»:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля о сроках, порядке их вступления;  3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению обязательных требований; разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;  5)программу профилактики рисков причинение вреда;  6) доклады о муниципальном контроле;  7) информацию о способах и процедуре самообследования в том числе методические рекомендации по проведению самообследования;  8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами. | Должностные лица отдела муниципального контроля | на постоянной основе в течение года  не реже 1 раза в квартал  на постоянной основе в течение года  не позднее 5 рабочих дней со дня принятия  на постоянной основе в течении года  на постоянной основе в течение года  не позднее 20 декабря  не позднее 15 марта  на постоянной основе в течение года  на постоянной основе в течение года |
| 2. | Объявление предостережения | При наличии у органа муниципального контроля о готовящихся нарушениях обязательных требований жилищного законодательства или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Должностные лица отдела муниципального контроля | В течение года  (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Консультирование осуществляется должностными лицами отдела муниципального контроля по телефону, в письменной форме, в устной форме на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования не должно превышать 15 минут.  Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:  -организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  - порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положение о муниципальном жилищном контроле.  Консультирование в письменной форме осуществляется в случаях:  - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  -ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.  В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом отдела муниципального контроля | Должностные лица отдела муниципального контроля | на постоянной основе в течение года  в день обращения  в течение 7 рабочих дней  в течение 30 дней  в течение 10 рабочих дней после поступления более 5 обращений |
| 5. | Самообследование | Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети «Интернет».  Методические рекомендации по проведению самообследования размещаются на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» | Должностные лица отдела муниципального контроля | на постоянной основе в течение года |

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Целевое значение |
| 1. | Доля выполненных профилактических программных мероприятий | Х = R/P х 100%  Х – доля выполненных профилактических программных мероприятий;  R –количество выполненных программных мероприятий;  P – количество мероприятий, предусмотренных программой | 100% |
| 2. | Количество поступивших жалоб по факту недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами | Показатель имеет абсолютное значение | 0 |

Эффект от реализованных мероприятий:

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля.