Приложение

к постановлению администрации

Чугуевского муниципального округа

от 18 декабря 2020 года № 287-НПА

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами Чугуевского муниципального округа, при осуществлении муниципального контроля администрацией Чугуевского муниципального округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

**Часть 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной среды**

**Раздел.1 Виды муниципального контроля**

1.1. Администрация Чугуевского муниципального округа осуществляет следующие виды муниципального контроля:

1) муниципальный земельный контроль;

2) муниципальный жилищный контроль;

3) муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

4) муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Муниципальный контроль осуществляет администрация Чугуевского муниципального округа в лице уполномоченного функционального органа - отдела муниципального контроля.

**Раздел 2. Обзор по видам муниципального контроля**

**2. 1. Муниципальный земельный контроль**

2.1.1.Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Приморского края от 07 апреля 2015года № 104-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Приморского края».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края предусмотрена ответственность, в том числе:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

4) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.1.2. Подконтрольные субъекты:

- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане – пользователи – правообладатели земельных участков.

2.1.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство Муниципальный контроль «Контрольно-надзорная деятельность» (https://www.chuguevsky.ru/administraciya/obyazatelnye-trebovaniya-i-trebovaniya-ustanovlennye-munitsipalnymi-pravovymi-aktami/ )

2.1.4. Количество подконтрольных субъектов:

В соответствии с Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в отношении 2 субъектов запланированы проверки на предмет исполнения земельного законодательства: ООО «Гранит» (среднее предприятие), ООО «Лун Юэ» (юридическое лицо не включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства)

2.1.5. Данные о проведенных мероприятий по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

На основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- в 2018 году проведено 2 плановых проверки в отношении ООО «Чугуевская ЛЗК» и АО «Чугуевская ЛПК». Нарушений обязательных требований в ходе проверок не выявлено.

- в 2019 году, проведена 1 проверка в отношении ООО «Корпорация Азиатско-Тихоокеанского региона». Нарушений земельного законодательства в ходе проверки не выявлено.

- в феврале 2020 года проведена 1 проверка в отношении ООО «Востоксервис». Нарушений обязательных требований в ходе проверки не выявлено.

В соответствии со статьей 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ (в редакции Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), подпунктом «а» пункта 7, пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из плана проведения плановых проверок на 2020 год исключены хозяйствующие субъекты, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства и включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Оснований для проведения внеплановых проверок в порядке, предусмотренном ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ в период 2018– 2020 годы, не было.

2.1.6. Показатели эффективности муниципального земельного контроля на территории Чугуевского муниципального округа:

В соответствии с действующим законодательством муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в области земельных отношений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Количество проведенных проверок | 2 | 1 | 1 |
| Плановых проверок | 2 | 1 | 1 |
| Внеплановых проверок |  | 0 | 0 |
| Количество выявленных нарушений |  | 0 | 0 |
| Количество лиц, привлеченных к ответственности |  | 0 | 0 |

Без взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на постоянной основе проводятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования) земельных участков в соответствии со [статьей 13.2](consultantplus://offline/ref=109B99F521AA4E7A7285A0C745637AEDF2CFA14DF04CEE6589E74C8FC3019D1DEF5B85FF03C36A9543F1681D5E8B84E6B9F3563392YBw4X) Федерального закона № 294-ФЗ.

По результатам контрольного мероприятия в 2020 году внесено 1 предостережение субъекту малого предпринимательства по признакам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба:

Потенциальными рисками являются:

- с[амовольное](consultantplus://offline/ref=18A8DE7C0EF774FF7CB781CCB5BC93690451D012B1E3B7D5C64B49B9E792DC0BB8F17F293E1639C019FF7BEC319466BC805901144CAD53C1RD11G) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- пользование землями, земельными участками до принятия соответствующим органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о предоставлении, продаже (передаче) земельного участка в собственность, о переоформлении права на землю и выделе земельного участка, в том числе под зданиями, сооружениями.

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием;

- неиспользование земельного участка.

Должностными лицами администрации Чугуевского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в ходе работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводились устные разъяснения положений земельного законодательства, направленные на предупреждение нарушений.

**3.1. Муниципальный жилищный контроль**

3.1.1.Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 08 октября 2012 года N 100-КЗ [«Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края»](consultantplus://offline/ref=974B577B19489D28D7C518FD55A1EC7A0C569D61AAB7C81644B63700F4BAF03663C5B10483DBD4E1C5028F4CAB31959AMDkFG).

Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, а также муниципальными нормативными правовыми актами Чугуевского муниципального округа, в том числе:

1. требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
2. требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
3. требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домов.

3.1.2. Подконтрольные субъекты:

- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

3.1.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство Муниципальный контроль «Контрольно-надзорная деятельность» (https://www.chuguevsky.ru/administraciya/obyazatelnye-trebovaniya-i-trebovaniya-ustanovlennye-munitsipalnymi-pravovymi-aktami/)

3.1.4. Количество подконтрольных субъектов:

Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год проверки на предмет исполнения обязательных требований в указанной сфере контроля не предусмотрены.

В соответствии со ст.26.2 Федерального закона № 294-ФЗ в Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не включен ни один из субъектов малого предпринимательства.

3.1.5. Данные о проведенных мероприятий по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за период 2018-2020 годы не проводились.

Оснований для проведения внеплановых проверок в порядке, предусмотренном ст. 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ не было.

Должностными лицами администрации Чугуевского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля в ходе работы с юридическими лицами, гражданами проводились устные разъяснения положений жилищного законодательства, направленные на предупреждение нарушений.

3.1.6. Оценку эффективности муниципального жилищного контроля произвести невозможно в виду отсутствия мероприятий по контролю.

3.1.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба:

Потенциальными рисками являются негативные последствия возможного несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в области жилищного законодательства.

**4.1. Муниципальный контроль** **за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения**

4.1.1.Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии со ст. 13.1 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предметом муниципального контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами требований, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области использования автомобильных дорог, посредством организации и проведения проверок субъектов контроля, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также связанные с систематическим наблюдением за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами контроля.

4.1.2. Подконтрольные субъекты:

- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане

4.1.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство Муниципальный контроль «Контрольно-надзорная деятельность» (https://www.chuguevsky.ru/administraciya/3akonodatelstvo/)

4.1.4. Количество подконтрольных субъектов:

Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год проверки на предмет исполнения обязательных требований в указанной сфере контроля не предусмотрены.

В соответствии со ст.26.2 Федерального закона № 294-ФЗ в Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не включен ни один из субъектов малого предпринимательства.

4.1.5. Данные о проведенных мероприятий по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

На основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- в 2018 проведена 1 плановая проверка в отношении ООО «Чугуевская ЛЗК». Нарушений обязательных требований в ходе проверок не выявлено.

- в 2019 году плановые проверки не проводились;

- в 2020 году плановые проверки не проводились.

4.1.6. Показатели эффективности муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Чугуевского муниципального округа:

В соответствии с действующим законодательством муниципальный контроль осуществляется за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в указанной сфере контроля.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Количество проведенных проверок | 1 | 0 | 0 |
| Плановых проверок | 1 | 0 | 0 |
| Внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 |
| Количество выявленных нарушений | 0 | 0 | 0 |
| Количество лиц, привлеченных к ответственности | 0 | 0 | 0 |

Оснований для проведения внеплановых проверок в порядке, предусмотренном ст. 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «не было.

Реконструкция, ремонт или содержание автомобильных дорог местного значения определяются в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Контроль выполнения работ подрядными организациями осуществляется заказчиком работ в рамках исполнения контрактов.

4.1.7. Оценку эффективности муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения произвести невозможно в виду отсутствия мероприятий по контролю.

4.1.8. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба:

Потенциальными рисками являются: повреждения автомобильных дорог местного значения, преждевременное разрушение элементов автомобильных дорог, снижение уровня безопасности дорожного движения на территории муниципального округа, потенциальная угрозу жизни и здоровью граждан.

**5.1. Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.**

5.1.1.Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых осуществляется в соответствии со ст. 5 Закон РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Предметом муниципального контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами, требований законодательства о недрах, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края предусмотрена административная или иная ответственность.

5.1.2. Подконтрольные субъекты:

- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

5.1.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство Муниципальный контроль «Контрольно-надзорная деятельность» (https://www.chuguevsky.ru/administraciya/obyazatelnye-trebovaniya-i-trebovaniya-ustanovlennye-munitsipalnymi-pravovymi-aktami/)

5.1.4. Количество подконтрольных субъектов:

Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год проверки на предмет исполнения обязательных требований в указанной сфере контроля не предусмотрены.

5.1.5. Данные о проведенных мероприятий по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

В период 2018 – 2020 годы мероприятия по контролю за соблюдением обязательных требований в указанной сфере, не проводились.

Оснований для проведения внеплановых проверок в порядке, предусмотренном ст. 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ не было.

5.1.6. Оценку эффективности муниципального контроля произвести невозможно в виду отсутствия мероприятий по контролю.

5.1.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба:

Потенциальными рисками являются: самовольное пользование участками недр, незаконная добыча общераспространенных полезных ископаемых.

**Часть 2. План мероприятий**

**по профилактике нарушений на 2021год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок исполнения | Ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела муниципального контроля |
| 2 | В случае изменения обязательных требований: подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела муниципального контроля |
| 3 | Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети Интернет по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального контроля | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела муниципального контроля |
| 4 | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | до 20 февраля (ежегодно) | Начальник отдела муниципального контроля |
| 5 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года (при наличии оснований) | Должностные лица отдела муниципального контроля |
| 6 | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов | Декабрь  2021 | Начальник отдела муниципального контроля |

**Часть 3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений**

**на 2022, 2023 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок исполнения | Ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Актуализация размещенных на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети Интернет перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | в течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, отдела муниципального контроля |
| 2 | Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела муниципального контроля |
| 3 | Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети Интернет по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального контроля | в течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела муниципального контроля |
| 4 | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | до 20 февраля 2021  до 20 февраля 2022 | Начальник отдела муниципального контроля |
| 5 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | в течение года (при наличии оснований) | Должностные лица отдела муниципального контроля |
| 6 | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2021-2023 годов | декабрь  2021  декабрь  2022 | Начальник отдела муниципального контроля |

**Часть 4. Отчетные показатели**

**программы профилактики нарушений на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Целевое значение |
| 1. | Доля выполненных профилактических программных мероприятий | Х = R/P х 100%  Х – доля выполненных профилактических программных мероприятий;  R –количество выполненных программных мероприятий;  P – количество мероприятий, предусмотренных программой | 100% |
| 2. | Количество поступивших жалоб по факту недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами | Показатель имеет абсолютное значение | 0 |

**Часть 5. Проект отчетных показателей**

**программы профилактики нарушений на 2022,2023 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Целевое значение | |
| 2022 | 2023 |
| 1. | Доля выполненных профилактических программных мероприятий | Х = R/P х 100%  Х – доля выполненных профилактических программных мероприятий;  R –количество выполненных программных мероприятий;  P – количество мероприятий, предусмотренных программой | 100% | 100% |
| 2. | Количество поступивших жалоб по факту недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами | Показатель имеет абсолютное значение | 0 | 0 |